

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas;

Para dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de PEÑAFORCA Cia. Ltda., informo a ustedes señores accionistas de la situación de la empresa y las actividades del ejercicio económico 2015.

1.- Libros y Registros:

Durante el ejercicio 2015 se realizaron verificaciones mensuales de los registros contables, estados financieros, estados de cuentas, libros de bancos, libros de acciones y accionistas, actas de juntas, en los que se aplicaron principios y normas de general aceptación, tienen soporte adecuado y están conservados según las disposiciones legales vigentes.

2.- Normas y Procedimientos:

Los administradores de la Compañía han observado de manera regular las normas constantes en los estatutos y reglamentos, las resoluciones de las juntas generales y las regulaciones vigentes en el país.

3.- Políticas Contables:

La empresa a partir del ejercicio económico 2008 ha tenido que adaptarse a las disposiciones emitidas por el gobierno nacional para la preparación de los estados financieros, y sobre todo por la adopción del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el territorio ecuatoriano, los mismos que están definidos en las normas ecuatorianas de contabilidad 16 y 17.

La Superintendencia de Compañías emitió la resolución 08.G.DSG del 20 de noviembre 2008 que establece las Normas Internacionales de Información Financiera – NIFF- para la implementación de las compañías. En el caso de Peñaforca Cia. Ltda. el año de aplicación de NIFF es el 2012 y el año de transición es el 2011 en el que se preparó el proyecto de implementación y se emitieron los primeros estados financieros.

Las cifras de los estados financieros guardan relación y corresponden a los registros contables que mantiene la empresa.



4.- Evolución del Negocio:

El análisis comparativo de los estados financieros de los ejercicios anteriores es válido a partir del 2000, porque estos fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos y ajustados tanto por la inflación, como por la brecha entre devaluación del sucre e inflación para corregir las distorsiones de los años pasados.

Insertaremos breves comentarios de algunas cifras de los ejercicios: 2014 - 2015

Activo Corriente: La variación positiva es de \$324.486 y corresponde a los anticipos pagados por la compra de lotes y préstamos a la empresa Palacara.

Pasivo Corriente: La modificación en negativo por \$2.733 es debido al pago de cuentas a los proveedores.

Pasivo Largo Plazo: La reducción por \$31.902 es debido al pago de saldos adeudados a los accionistas.

Patrimonio: En relación año anterior tiene un incremento de \$355.431 debido a la apropiación de los resultados del ejercicio.

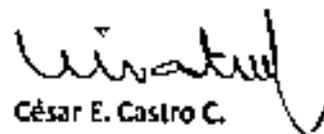
Ingresos: El valor de las ventas, que son los ingresos operacionales en el año 2015 es superior al 2014 en \$6.000 por incremento de los arriendos oficina; en ingresos extraordinarios registra \$405.392 por transferencia de bienes inmuebles.

Gastos Operacionales: El aumento es de \$57.817 por los egresos que la empresa ha realizado para sostener las actividades del año.

Resultados: El resultado final arroja una utilidad de \$355,431 que refleja el comportamiento de los rubros antes mencionados; y dependiendo de la resolución que tome la junta general de accionistas sobre estos valores se afectará a cuentas de pasivos o cuentas del patrimonio.

Señores Accionistas, hemos examinado la situación financiera de la compañía PEÑAFORCA Cía. Ltda. por el ejercicio fiscal 2015

Cordiales saludos,


César E. Castro C.

Comisario.