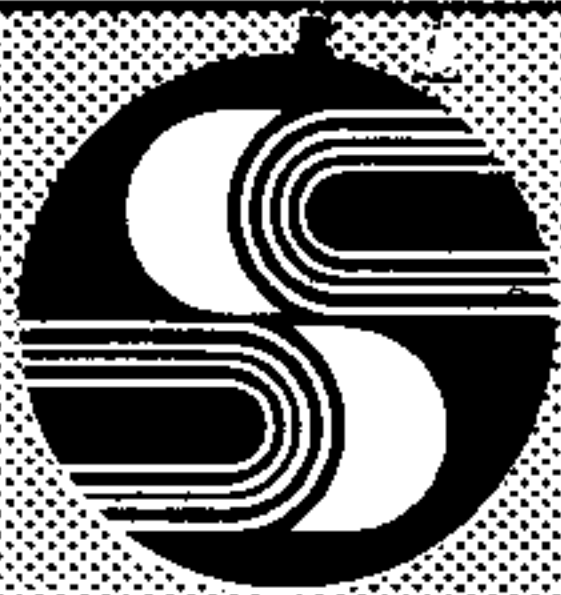




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS			5264-71	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	MILAGRO	MILAGRO	970-012	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
ROBERTO ASTUDILLO	-	-	970-015	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
JOSE MIGUEL PEREZ QUINTERO			GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.
-	-	-	-	Salvador, Aurea, Abril C. 029

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'792.525	Ventas en el país	401	3.184'782.603
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	48.599	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	70'751.819	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	1.214'434.242	7.- TOTAL INGRESOS		3.184'782.603
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1.786'087.120	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.074'114.305	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	191'008.958	Mano de obra directa	509	296'803.599
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		191'008.958	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	2.716'392.811
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		3.013'196.410
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3.265'123.263	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		171'586.193
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'461.393	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	22'370.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	71.532
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	112'757.640	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'472.021
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		137'589.033	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	67'110.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1.191'121.040	Intereses y comisiones	559	60'170.792
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	55'586.103
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		124'300.448
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.258'231.040	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		47'285.745
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	47'880.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	36'189.398	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	215'495.976	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		47'285.745
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.348'605.734	Impuesto renta	572	13'511.340
Reexpresión monetaria	308	(240'980.485)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	428'338.162	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		33'774.405
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	33'774.405			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.869'303.190			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.265'123.263			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Junio..... de 1994.....

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	VICENTE LINDAO SEVERINO
C. I. o Pasaporte 0900839820	Firma Matricula C.C.: 0.20385
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello