

No. DE INSCRIPCIÓN:

0900000171001

SELLO R.U.C.  
VICTORIA

SEDE EN PREDIOS

000000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992...

Edificio No. 103

RAZON O DENOMINACION SOCIAL <b>SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS</b>			No. DE EXPEDIENTE 5264-71
CIUDAD MILAGRO	CALLE ANEXO AL INGENIO VALDEZ	NUMERO	TELEFONO 710117
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. EMINO VALDEZ MURILLO	09-00900036	CIRCUNVALACION NOROCCIDENTAL No. 217
Vicepresidente			
Gerente(s)	PAULITA CALDERON ACOSTA	09-04874922	CIUD. PAE MANZ. 6 VILLA 10
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	SR. JUAN TAY LEE SALAZAR	09-00831223	CIUD. 9 DE OCTUBRE 4ta. # 305
Suplente	ING. COSME OTTATI R.	09-03266591	AVE. 3ta. 428 LOS CEIBOS
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja - bancos	1101	2,792,525,35
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	48,599,07
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	1,218,147,639,44
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	18,999,274,00
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,239,988,037,86</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	134,825,208,55
Mejoras en locales arrendados	1202	
Construcciones en curso	1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	
Maquinaria y equipo	1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	
Vehículos	1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	9,550,421,75
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> OTROS IMPUESTOS	1302	5,389,792,00
Otros activos <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> (Adjuntar detalle) REEXPRESSION MONETARIA DIFERIDA	1303	81,776,594,26
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		
Gastos de organización y constitución	1321	79,740,09
Gastos de invest. exploración y otros	1322	
Intangibles	1323	
Otros activos diferidos <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> Y S. CAÑA	1324	1,023,065,181,23
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,254,686,937,88</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>2,494,674,975,74</b>

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
En el país	5001	2.613.465.398,82
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
<b>VENTAS NETAS</b>		2.613.465.398,82
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>		
Inventario Inicial <b>COSTO PRODUCCION CAÑA ZF. 108</b>	5101	294.734.512,17
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa <b>Y OTROS GASTOS PRODUCCION CAÑA</b>	5205	585.814.991,85
<del>Depreciación de bienes del departamento de ventas</del> <b>AMORTIZACION PREP. Y SIEM. CAÑA</b>	5206	287.623.040,71
<del>Amortización de pérdidas por diferencia de cambio</del> <b>GASTOS COSECHA</b>	5207	505.099.066,77
Mano de obra indirecta	5208	140.367.583,12
Suministros y materiales	5209	10.764.750,96
<del>Servicios de hospedaje, alimentación, recreación, etc.</del> <b>ARRIENDO MAO, AGRICOLA</b>	5210	12.226.508,23
<del>Impuestos y beneficios sociales</del>	5211	119.880.803,24
Mantenimiento y reparaciones	5212	46.148.903,83
Impuestos a la producción y otros	5213	
<del>Expenses de fabricación</del> <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	5214	52.347.855,45
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	11.429.045,87
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		547.028.336,62
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	9.429.458,54
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)	5407	31.271,04
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	6.135.500,00
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>		531.432.107,04
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	44.507.091,39
Otros gastos financieros	5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>		486.925.015,65
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	
Impuesto a la renta	5802	105.328.949,00
<b>UTILIDAD NETA</b>		381.596.066,65

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
<del>Impuestos por pagar</del> IMPUESTOS POR PAGAR		2105	105.155,82
<del>Intereses por pagar</del> INTERESES POR PAGAR		2106	79.098.027,08
<del>Impuestos A LA RENTA</del> impuestos A LA RENTA		2107	131.299.435,97
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	3.572.706,58
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	2.356.237,38
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>216.431.562,83</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	111.850.000,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	506.847.480,45
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>708.697.480,45</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>925.129.043,28</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	47.880.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	36.189.397,16
Otras reservas		3203	215.495.975,13
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	946.217.776,59
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>323.762.781,86</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>1.569.545.932,16</b>
			<b>2.491.674.975,44</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		CODIGO CUENTA	En Sucres
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1° de ..... **ENERO** ..... al 31 de ..... **DICIEMBRE** ..... de 19.92..

CONCEPTO	PROCÉDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias primas	2.613.465.398,82		2.613.465.398,82
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera	NOTA EXPLICATIVA.- El personal pertenece a Ofa. Azucarera Valdez, S. A.				

quienes cobran sus servicios en forma global por todos los trabajos agrícolas, por lo cual no tenemos detalle de personal ni salarios individualizados.

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....93.....

<p><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b> Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS</p> <p>Nombre: <b>ING. EDMUNDO VALDEZ M.</b></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <b>09-00900036</b></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <b>ING. SOCORRO DE ZUNIGA</b></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. <b>09-00582891</b> Matrícula: <b>1549</b></p>
<p><b>15 JUL 1993</b></p> <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	
<p><b>SECRETARÍA DE FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy a ..... de ..... de 19.....</p> <p>No. de ..... de 19.....</p> <p><b>GUAYABU</b></p>	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS