

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS		Nº. DE EXPEDIENTE 5264-71	
CIUDAD: MILAGRO	CALLE: ANEXO AL INGENIO VALDEZ	NUMERO:	TELEFONO: 565811

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. EDMUNDO VALDEZ M.	09-00900036	CIRCUNVALACION NORTE # 217
Vicepresidente			
Gerente (s)	DR. JULIO NAVARRETE	09-03189074	CHILE Y LUQUE (EDIF. TORRE AZUL)
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	SR. JUAN TAY - LEE SALAZAR	09-00831223	CIUD. 9 DE OCT. CALLE 4ta. # 305
Suplente	ING. COSME OTTATI	09-03266591	AVE. 3ta. 428 LOS CEIBOS

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	2.759.805.35
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	48.444.828.07
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	33.556.451.38
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	43.075.400.00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				127.836.484.80
1.2 ACTIVO FIJO				
Terrenos y mejoras		Valor de adquisición	1201	8.999.600.00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		Depreciación acumulada	1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización		
Terrenos		Depreciación acumulada	1222	91.059.096.50
Edificios			1223	
Maquinaria y equipo			1224	7.087.716.64
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1302	
Préstamos a empleados y trabajadores			1303	
Inversiones financieras a largo plazo			1304	
Otros (adjuntar anexo)			1305	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
Patentes y marcas		Valor de adquisición		
Otros (adjuntar anexo)		Amortización Acumulada		
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución		Valor inicial	1501	67.731.01
Gastos de investigación y desarrollo		Amortización Acumulada	1502	663.248.150.32
OTROS				
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				770.462.294.47
TOTAL DEL ACTIVO				898.298.779.27

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar INTS. POR PAGAR		2106	2.029.990.45
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	3.572.706.57
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Salos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	2.461.393.20
TOTAL PASIVO CORRIENTE			8.064.090.82
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	3.571.428.58
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Salos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	299.275.115.99
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			302.846.544.57
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	47.880.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	20.128.838.02
Reservas facultativas		3202	143.096.261.23
Otras reservas		3203	205.242.923.77
3.3 SUPERAUIT			
Revalorización de activos		3301	10.434.524,00
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	160.605.597.46
TOTAL PATRIMONIO NETO			587.388.144.48
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			898.298.779.27

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	NOTA EXPLICATIVA. El personal pertenece a Cia. Azucarera Valdez S. A. quienes cobran				
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
SIN MOVIMIENTO			
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	2.051.862.935.79
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		2.051.862.935.79
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial COSTO PRODUCCION CANA ZF. 107	5101	762.196.713.98
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa Y OTROS GSTOS. PRODUCCION CANA	5205	502.196.769.41
XXXXXXXXXXXXX AMORTIZACION PREP. Y SIEM. CANA	5206	45.045.988.52
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	73.630.159.67
Suministros y materiales	5209	19.302.706.41
Seguros de inventarios y otros gastos XXXXX ARRIENDO MAQUINARIA AGRICOLA	5210	2.511.680.36
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	54.915.342.39
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	10.207.086.45
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		581.856.488.60
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	2.977.675.57
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	10.650.90
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	304.280.832.04
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		274.587.330.09
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	113.981.732.63
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		160.605.597.46
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		160.605.597.46

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		600000 CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		160.605.597.46
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			160.605.597.46

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio	7001		160.605.597.46
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		45.056.639.42
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		39.621.883.19
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		160.641.456.45
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		413.521.499.05
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			(328.878.835.43)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			119.772.394.48
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			(209.106.440.9)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(328.878.835.43)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de ABRIL de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: DR. JULIO NAVARRETE

FIRMA:

C.I. 09-03189074 GERENTE

CONTADOR EN PRECIOS RUSTICOS

NOMBRE: ING. SOCORRO DE ZUNIGA

FIRMA:

C.I. 09-00582891 CON PATENCULA: 7549

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE
☐ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS