

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.990

No. DE EXPEDIENTE:

917001

5264-71

CASILLA:

TELEX:

8^{va} Piso Edif. Torre Azul

LA DIRECCION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR SI. 495.247.862.50

Período del balance

Del 1^o de ENERO de 1990. Al 31 de ENERO de 1990

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO

09-00900036

ECUATORIANA

Vicepresidente

Gerente(s)

DR. JULIO NAVARRETE CORDOVA

09-03189074

"

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principales

SR. JUAN TAY - LEE SANCHEZ

DIRECCION Y TELEFONO

JUNIN No. 114 Y MALECON
305305

Suplentes

ING. COSME OTTATE

CIUD. LOS CEIBOS

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGALES DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

ING. EDMUNDO VALDEZ M.

ECUATORIANA

CIRCUNVALACION No. 217

DR. JULIO NAVARRETE C.

ECUATORIANA

CHILE Y LUQUE (EDIF. TORRE AZUL)

Período del nombramiento: de 1991... a 1992...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:

No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. SOCORRO VERA DE ZURIGA

LA ATARAZANA MANZ. C 3 VILLA # 9

Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 7549

Auditoría Externa:

SI ☒

NO ☐

No. Reg. Super. Cías.: 003

HANSEN - HOLM & CO.

Nombre o Razón Social

ECUATORIANA

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otras ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE:

No.

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI ☐

NO ☐

Presentación último balance (Adj. copia)

SI ☐

NO ☐

EMITE ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☐

Emite obligaciones:

SI ☐

NO ☐

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO

11. ACTIVO CORRIENTE

1101	Caja-Bancos, moneda nacional	1.156.234.35
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera	
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional	
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera	
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional OTRAS CTAS. POR COBRAR	26.908.599.07
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera	
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	
1108	Inventario materia prima	310.474.592.71
1109	Inventario productos en proceso	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para la venta	
1113	Sementeras de ciclo corto	
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional	
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera	
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1125	Repuestos, herramientas y accesorios	
1126	Otros activos corrientes	

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

338.539.426.13

12. ACTIVO FIJO

	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	10.299.600,00	10.299.600,00
1203	Construcciones en curso Riego y Drenaje	349.294.85	349.294.85
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	57.860.275,00	57.860.275,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	4.478.850,00	4.478.850,00

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes
1302	Préstamos a empleados y trabajadores
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)

14. ACTIVOS INTANGIBLES

	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	
1403	Otros	

15. ACTIVOS DIFERIDOS

	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo	106.509,00	77.973.80
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		28.535.70
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
1601	Provisiones para jubilación patronal	420.123.309,18	120.695.672,16
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		299.421.637,02
1603	Otros activos no corrientes		

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL DEL ACTIVO

372.444.192,57

710.983.618,70

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	1.278,00
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	INTERESES POR PAGAR 2.359.358,00
2113 Impuestos retenidos por pagar	OTROS IMPTOS. POR PAGAR 105.155,82
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	3.571.428,57
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Programas de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	OTRAS CUENTAS POR PAGAR 2.356.237,38
TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.393.457,77
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	7.142.857,15
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	473.907.680,53
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	481.050.537,68
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	489.443.995,45
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	47.880.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	5.533.283,37
3202 Reservas facultativas	15.140.622,20
3203 Otras reservas	10.043.196,00
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	5.955.674,00
3302 Revalorización de otros activos fijos	4.478.850,00
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	(13.447.548,80)
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	145.955.546,48
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	221.539.623,25
TOTAL PATRIMONIO NETO	710.983.618,70
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1990...

50.	VENTAS BRUTAS	
5001	En el país	1.359.834.732.40
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas COSTO PRODUCCION CAÑA ZF. 106	271.057.393.93
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa Y OTROS GASTOS PRODUCCION CAÑA	654.503.527.08
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de exterior maquinaria asistencia técnica PREP. Y SIEMBRA CAÑA	24.578.441.25
5208	Mano de obra indirecta	33.244.268.44
5209	Suministros y materiales	23.371.236.04
5210	Servicios de transporte maquinaria edificios de fábrica ARRIENDO MAQ. AGRICOLA	10.816.586.34
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	25.096.945.63
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	2.278.651.32
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	314.887.682.37
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	3.790.657.19
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	10.650.90
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	133.884.337.47
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	177.202.036.81
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	31.246.490.33
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabai. e Imp. a la Renta	145.955.546.48
5801	Participación de los trabajadores	
5802	Impuesto a la Renta	
	UTILIDAD NETA	145.955.546.48

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Abril.

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

f.) REPRESENTANTE APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 7549

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 5264 - 71
--	-------------	-----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		75.584.076.77
6001 Capital	47.880.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	5.533.283.37	
6005 Reserva facultativa	15.140.622.20	
6006 Otras reservas	10.043.196,00	
6007 Superávit de capital	10.434.524,00	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(13.447.548.80)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		145.955.546.48
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	145.955.546.48	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		221.539.623.25

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		646.652.702.74
7001 Utilidad neta del ejercicio	145.955.546.48	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	24.578.441.25	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	10.650.90	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	470.336.251.96	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	5.771.812.15	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		107.400.293.43
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	3.571.428.57	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	103.828.864.86	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		539.252.409.31
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	330.145.968.36	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(209.106.440.95)	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	1.655.282.70	
Reservas facultativas	10.759.338.12	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas	4.138.206.94	
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	3.878.000.67	
Más: Asignación del año	1.655.282.70	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	5.533.283.37	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	5.758.400,00	
Más: revalorización de activos del período	4.676.124,00	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	10.434.524,00	

ANEXO 1

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	Nº. EXPEDIENTE
VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS		5264-71

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1990

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:	1.359.834.732.40		1.359.834.732.40
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUQUES)[illegible]