

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS
Siglas:
R.U.C. 0990009171001
No. Expediente: 5264-71
PRINCIPAL Ciudad: Milagro Calle y No. Anexo al Ingenio Valdez Teléfono: 305811 Casilla: 4329 Cable:
SUCURSALES

Período del Balance:
De: 1° de Febrero de 19.82; Al: 31 de Diciembre de 19.82

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES
Presidente: Héctor Sánchez Madrid, C.I. o PASAPORTE: 09-00082348, NACIONALIDAD: Ecuatoriana
Vicepresidente: Emilio Valdez Palau, C.I. o PASAPORTE: 09-00980004, NACIONALIDAD: "
Gerente (s):
Directores o vocales principales:
Directores o vocales suplentes:
2. COMISARIOS
Principal: Juan Tay Lee Salazar, DIRECCIÓN Y TELEFONO: Pichincha 103 - 305811
Suplente:
3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s): Héctor Sánchez Madrid, Emilio Valdez Palau, Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s): Presidente, Gerente
Fecha de nombramiento: Junio 14/82, Junio 14/82, Período: 1 año

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: AGRICOLA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s):
Cargo (s) o designación (es):
Nacionalidad:
Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE
Denominación de la persona jurídica: Blanca Armijos Trujillo
Nombres y apellidos (persona natural): Ecuatoriana
Nacionalidad: DIRECCION: Cda. Pradera II Mz. D35 V32
Tiene Auditoría Externa: SI [] NO []

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)
La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial [] Agropecuario [] Turístico [] Otra []
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI [] NO []
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI [] NO []

Recibido hoy día de de 19 a las
de la con anexos constantes en:
Fojas útiles.- CERTIFICO.
EL SECRETARIO

1. ACTIVO			
1. CORRIENTE			32.974,66
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		35'286.980,84
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		3'405.336,51
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			38'725.292,01
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	8'999.600,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones Prep.ySiembra Caña	46'227.152,29	15'575.089,72
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	40'920.970,00	
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Gastos Aumento de Capital Otros (adjuntar detalle)	41.198,00	12.359,40
6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			28.838,60
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO			80'601.471,17 119'326.763,18

ADMINISTRACION DE COMPANIAS

2. PASIVO

21. PASIVOS CORRIENTES

2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	77'997.039,62
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	127.287,37
TOTAL PASIVO CORRIENTE		78'124.326,99

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	

78'124.326,99

3. PASIVOS DIFERIDOS

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

78'124.326,99

TOTAL PASIVO

3. PATRIMONIO NETO

CAPITAL SOCIAL

3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	36'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	

SUPERAVIT DE CAPITAL

3201	Revalorización de terrenos	40'920.970,00
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	

RESERVAS

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	2'576.658,61
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	1'135.564,31

RESULTADOS

3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(24'065.494,17)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(15'365.262,56)

TOTAL PATRIMONIO NETO

41'202.436,19

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

119'326.763,18

4. CUENTAS DE ORDEN

DEUDORAS

4001	Avaes otorgados	
4002	Mercaderías en consignación	
4003	Documentos al cobro	
4004	Otras garantías	70'303.000,00

41. ACREEDORAS

4101	Responsabilidades por avales otorgados	
4102	Consignaciones recibidas	
4103	Cobro de documentos	
4104	Responsabilidades por otras garantías	

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año					
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del 1.º de Febrero/82 al 31 de Diciembre de 1982

50. VENTAS BRUTAS			32'159.241,30
5001	En el país	32'159.241,30	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			46'843.199,30
5201	Materias primas Costo Producción Caña Zf. 98.	25'439.306,50	
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa y Otros Gastos Producción Caña	11'354.469,57	
5206	Gastos de fabricación Indirectos Producción Caña	10'049.423,23	
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	3'051.155,43	
5209	Mano de obra indirecta	1'810.522,78	
5210	Arriendo Maq. Agrícola	3'216.088,11	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones	1'556.214,22	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	415.442,69	
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA PERDIDA			(14'683.958,00)
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			523.512,26
5401	Sueldos y salarios (no, incluídos en costos) Honorarios	22.303,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	4.119,80	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	386.810,00	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	73.142,14	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		37.137,32	
55. GASTOS FINANCIEROS			(15'207.470,00)
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			58.427,00
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
7. GASTOS NO OPERACIONALES		58.427,00	
5701	Pérdida en venta de activos		216.219,30
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		216.219,30	
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA PERDIDA NETA		(15'365.262,56)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 12.451

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 27 de 1.983
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS		5264-71

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De Feb.1º a 31 de Dic. de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas	32'159.241,30		32'159.241,30
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	NOTA EXPLICATIVA: El personal pertenece a Cía. Azucarera Valdez S.				
Remuneración S/.	quienes cobran su servicio en forma global por todos los trabajos				
Extranjera N°	agrícolas efectuados por lo cual no tenemos detalle de personal ni				
Remuneración S/.	salarios individualizados.				
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios

%

Prestados

%

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐