

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

42

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009171001	No. EXPEDIENTE 5264-71	
PRINCIPAL	Ciudad Milagro	Calle y No. Anexo al Ingenio Valdez	Teléfono: 305811	Casilla 4329	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1^o de Febrero de 19 81 Al: 31 de Enero de 1982					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Héctor Sánchez Madrid	09-00082348	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Emilio Valdez Palau	09-00980004	"	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal		Juan Tay lla Salazar	Pichincha # 103. Tel.305811		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		Héctor Sánchez Madrid- Emilio Valdez Palau		Nacionalidad Ecuatoriana	
Cargo (s)		Presidente Gerente			
Fecha del nombramiento		Mayo 12/81 Agosto 3/81		Período 1 año	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA AGRICOLA					
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUCION					
Nombre (s).				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Blanca Armijos Trujillo		Ecuatoriana		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección Cdla.Pradera II Mz.D35 V.32	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:		LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐		Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:				No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 JUL. 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			20.613,66	10.00
10.01 Caja y bancos	20.613,66			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			30'914.770,73	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso	30'914.770,73			
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			3'549.085,39	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	3'549.085,39			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	34'484.469,78			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			17'207.999,00	22.00
22.01 Terrenos		17'207.999,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	21'416.711,76	24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)	33'940.646,05	12'523.934,29	21'416.711,76	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	32.958,40	28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Gastos de Aumento de Capital	41.198,00	8.239,60	32.958,40	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		38'657.669,16		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			73'142.138.94	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACRÉEDORES			49'287.011,19	11.00
11.01 Proveedores en el país	49'232.865,96			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	54.145,23			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI- ZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	49'287.011,19			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			36'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		36'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			3'712.222,92	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2'576.658,61		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		1'135.564,31		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			8'208.399,00	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		8'208.399,00		
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(24'065.494,17)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		12'981.359,36		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		11'084.134,81		
TOTAL PATRIMONIO NETO		23'855.127,75		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			73'142.138,94	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			70'303.900,00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el 8 de Junio de 1.982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° de Febrero/81 al 31 de Enero de 1.982...

CONCEPTOS		
000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		26'904.292,81
1010 EN EL PAIS	26'904.292,81	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		37'435.412,25
3010 Materias primas Costo Producción Caña Zf.97	19'308.808,91	
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa y otros gastos Producción Caña	8'663.973,16	
3030 Gastos de fabricación Indirectos Producción Caña	9'462.630,18	
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta	1'393.871,59	
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros Amort. Prep. y Siembra de Caña	2'988.205,50	
3036 Combustible y lubricantes Arriendo Maquinaria Agríc.	3'416.993,73	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	1'067.146,16	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	596.413,20	
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		(10'531.119,44)
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		553.015,37
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) Honorarios	67.000,00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) Gastos Judiciales	7.000,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	4.119,80	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	386.705,00	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	54.145,23	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	34'045,34	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(11'084.134,81)
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(11'084.134,81)
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.12.451

Hamos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Mayo 25 de 1.982 Comisario
Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 5264-71
---	----------	---------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (en sucres)

PERIODO: DE 1° de Feb./81 a 31 de Enero de 1982

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas	26'904.292,81		
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	NOTA EXPLICATIVA: El personal pertenece a Cía. Azucarera Valdez										
20.00	Países del Area Andina	S.A. quienes cobran su servicio en forma global por todos los										
30.00	Resto de Países de ALALC	trabajos agrícolas efectuados por lo cual no tenemos detalle de										
40.00	Otros países	personal ni salarios individualizados.										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/.

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐