

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos

"VICTORIA" SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No

No. Expediente

0990009171001

5264-71

PRINCIPAL

Ciudad

MILAGRO

Calle y No.

ANEXO AL INGENIO VALDEZ

Teléfono

Gquil.
305811

Casilla Correos

Gquil.
4329

Cable

SUCURSALES

Período del Balance:

De: 1° de ENERO de 197 3 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 3

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

Presidente

ANGEL GUADALUPE GUERRERO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente (s):

JOSE DAGER MENDOZA

"

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-COMISARIOS

Principal (es):

CARLOS CAMPOZANO T.

"

Suplente (s):

CARLOS WONG SILVA

"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) ANGEL GUADALUPE GUERRERO - JOSE DAGER MENDOZA

Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) PRESIDENTE - GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS J. MORAN VITERI

ECUATORIANA

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 24 de Abril de 197 4

a las 3 de la tarde con 3 anexos

constantas en 8 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia

9

Actividad:

1110

Tipo de Compañía: A:

1

B: 1-7

C: 1

D: 3

E: 3

Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12

Activos

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11

Informes:

A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			10
10.10	Caja			
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		16
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		5.795.879.04	18
18.00	INVENTARIOS			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados - COSTO PRODUCCION CAÑA/7	5.795.879.04		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		20
20.00	INVERSIONES			
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).			
20.30				
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE			
24.05	Edificios			
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35	Prep. y Siembra Caña	2.996.241.32	499.373.55	2.496.867.77
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES			
26.10	Patentes			
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			30
30.10	Gastos de Constitución	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.	13.295.00	7.977.00	5.318.00
30.30	Gatos de Exploración			
30.40				
30.50	Impuestos Anticipados			292.269.50
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES			34
34.10	Terrenos	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20	De Activos Depreciables y otros			
V.-PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			56.400.91
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			17.646.335.22	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				6.139.133.91	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL			9.000.000.00	9.000.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				1.074.520.33	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			180.591.65		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			893.928.68		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				1.432.680.98	49
TOTAL DEL PASIVO				17.646.335.22	

CUENTAS DE ORDEN		
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas		
A.- UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores	1.432.680.98	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	1.432.680.98	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		214.902.00
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		14.100.22
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		143.268.10
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		819.675.06
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11 OTROS - IMPUESTO A LA RENTA		240.735.60
TOTAL DISTRIBUIDO		1.432.680.98

10.00 PRODUCCION CAÑA

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial

- 20.11 Compras en el País

- 20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRÍCOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA COSTO CAÑA AÑO 1.973

30.10 Materias Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial

- 30.12 Compras en el País

- 30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

- 30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial

- 30.33 Compras en el País

- 30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

- 30.40 Mano de Obra Indirecta

- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

- 30.70 Otros

- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales

- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

- 40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales

- 50.12 Sueldos y Jornales

- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

- 50.16 Otras Depreciaciones

- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)

- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

- 50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

- 70.10 Intereses Pagados

- 70.20 Desvalorizaciones

- 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

1.432.680,98

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 17, 1974

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

EL CONTADOR
CONTADOR

Comisario

Período del Balance:
De: 1° de ENERO de 1.97 3 a: DICIEMBRE de 1.97 3

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	NO EXPEDIENTE
"VICTORIA" SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS	5264-71

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna., Brasil, Mxco, Parag. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	31.670.95					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	3.501.00					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.	20.994.626.67					
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

	APELLIDO Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	ANGEL GUADALUPE GUERRERO	09-0098076	PRESIDENTE	ECUATORIANA
20.00 DIRECCION FINANCIERA	JOSE DAGER MENDOAZA	09-0098007	GERENTE	"
30.00 DIRECCION COMERCIAL	" " "	"	"	"
40.00 DIRECCION TECNICA	" " "	"	"	"

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	214.992.00
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	214.902.00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguay					
	Uruguay					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

GERENTE

CUADRO DE CLAVES

CONTADOR

Provincia	4	Actividad	1110				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1-7	1	3	3		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
		90.000	45	29	16	28	17