

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA

AÑO: 1.972

ENE. 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "VICTORIA" SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS			SIGLAS DE ANALISIS DE BALANES		Nº EXPEDIENTE 5264-71
PRINCIPAL	Ciudad MILAGRO	Calle y Nº ANEXO AL INGENIO VALDEZ	Teléfono Guayaquil 305-811	Casilla Correos Guayaquil 4329	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 1 de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ANGEL GUADALUPE GUERRERO	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JOSE DAGER MENDOZA	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	CARLOS CAMPOZANO T. CARLOS WONG SILVA	" "
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) **ANGEL GUADALUPE GUERRERO - JOSE DAGER MENDOZA** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **PRESIDENTE - GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designacion (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS J. MORAN VITERI
Nombres y Apellidos (Persona Natural)

ECUATORIANA
Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

La Compañía esta Amparada

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 26 de Abril de 1973

a las 11 de la mañana con 2 anexos

constantes en 6 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia Actividad:
Tipo de Compañía: A: B: C: D:
Capital:
Activos:
Informes: A B C D E

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			4.897.687,37	18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso COSTO CAÑA 1.973		-4.897.687,37		
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			8.999.600,00	22
	22.10 Terrenos		8.999.600,00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.996.241,32	24
	24.05 Edificios				
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35 PREPARACION Y SIEMBRA DE CAÑA		2.996.241,32		
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	306.246,50	30
	30.10 Gastos de Constitución	13.205,00	5.318,00	7.977,00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			5.197.933,87	
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40 IMPUESTOS ANTICIPADOS 1.972, (189.578,87)			292.269,50 189.578,87	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
	TOTAL DEL ACTIVO			56.400,91	
				17.250.176,10	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR

7.175.655.77

7.175.655.77

11

13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreedores en el País

Acreedores en el Exterior

15.10 Quirografarias o Sobregiros

15.20 Prendarias

15.30 Hipotecarias

15.40 Préstamos de Accionistas

15.50 Acreedores por Impuestos

15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)

17.00 OTROS

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR

21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreedores en el País

Acreedores en el Exterior

23.10 Quirografarias o Sobregiros

23.20 Prendarias

23.30 Hipotecarias

23.40 Préstamos de Accionistas

23.50 Acreedores por Impuestos

23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)

27.00 OTROS

III.— OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS

31.00 UTILIDADES DIFERIDAS

33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS

35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ

37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION

39.00 OTROS

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL

9.000.000.00*

9.000.000,00

41

41.10 Acciones Nominativas

41.20 Acciones Al Portador

43.00 RESERVAS

1.074.520,33

43

43.10 Legal (Art. 333)

180.591,65

43.20 Estatutarias

43.30 Facultativas

893.928,68

45.00 CAPITAL SUPERAVIT

45

45.10 Por revalorizaciones

45.20 Por beneficios ocasionales de Capital

45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)

45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)

V.— GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

47

49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO

49

TOTAL DEL PASIVO

17.250.176,10

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias

20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados

30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación

40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.

50.00

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores

10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)

- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)

- 20.04 Reservas Estatutarias

- 20.05 Reservas Facultativas

- 20.06 Asignaciones Especiales

- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias

- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas

- 20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 PRODUCCION CAÑA		19.100.742.86
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA COSTO CAÑA AÑO 1.972		19.040.299.37
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
		66.446.49
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.20 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Inobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	2.659.00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	19.158.41	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	10.779.15	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	89.818.44	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 122.115.00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(55.668.51)
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 432.40
- 70.10 Intereses Pagados	432.40	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		(56.400.91)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 GERENTE

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS
 EL CONTADOR
 CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]

[Signature]
 Comisario

Lugar y Fecha Comisario
 Guayaquil, Abril 16 de 1.973

Período del Balance:

De: 1 de ENERO de 1.972 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "VICTORIA" SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 5364-71/72
--	--------	-----------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impreso Múltiple

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	762.146,39				762.146,39	
40.50 Otros servicios pagados	2.754,20				2.754,20	
11.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados	19.106.745,86				19.106.745,86	
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	ANGEL GUADALUPE GUERRERO	PRESIDENTE	EQUATORIANA	
20.00 DIRECCION COMERCIAL	JOSE DAGER MENDOZA	GERENTE	"	
30.00 DIRECCION TECNICA	JOSE DAGER MENDOZA	GERENTE	"	

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

P R O C E D E N C I A D E L P E R S O N A L

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

GERENTE
GERENTE

Por VICTORIA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

CONTADOR
CONTADOR

C U A D R O D E C L A V E S

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="1110"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A-1-X"/>	<input type="text" value="B-1"/>	<input type="text" value="C-1"/>
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N-90000"/>	<input type="text" value="M-49"/>
Porcentaje y Capital	<input type="text" value="X1"/>	<input type="text" value="X2"/>	<input type="text" value="Y1"/>