

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

He examinado el Balance General de **VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, al 31 de Diciembre del 2001 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, al 31 de Diciembre del 2001 el resultado de sus operaciones y los Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2002



19 ABR. 2002

VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

		(US\$)
<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja		293
Cuentas por Cobrar no Comercial		300.723
Inventarios de Caña de azúcar en cultivo	3	484.908
Total Activos Corrientes		<u>785.924</u>
PROPIEDADES	4	143.941
CARGOS DIFERIDOS	5	405.099
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>1.334.964</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	(US\$)
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	6	339.177
Total Pasivo		<u>339.177</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	7	1.915
Reserva Legal		3.215
Reserva Facultativa		26.909
Reserva de Capital		944.651
Resultados Años Anteriores		15.972
Utilidad del Ejercicio		3.125
Patrimonio neto de los accionistas		<u>995.787</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u><u>1.334.964</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	(US\$)
VENTAS NETAS	1.933.705
COSTO Y GASTOS	
Costo de Ventas	-1.911.731
Gastos de Administración	-17.070
Total	<u>1.928.801</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES.	4.904
15% Participación de trabajadores	-737
Impuesto a la Renta	-1.042
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>3.125</u></u>

VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(US\$ Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva De Capital	Resultados Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldo Inicial a Enero/2001	1.915	3.215	26.909	944.651	-4.062	29.896	1.002.524
Utilidad Años Anteriores					20.034	-29.896	-9.862
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	3.125	3.125
TOTAL	1.915	3.215	26.909	944.651	15.972	3.125	995.787

VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	(US\$)
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Utilidad Neta	3.125
Ajuste para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Amortizaciones y Depreciaciones	140.627
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	67.956
Aumento en inventario en caña de azúcar en cultivo	-192.290
Aumento en cargos diferidos	-152.577
Aumento en cuentas por pagar	133.251

Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-3.033
Variación neta de caja y equivalentes de caja	92
Caja y equivalentes de caja al principio del año	201

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FIN DEL AÑO	293
	=====

VICTORIA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE Del 2001**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Victoria, Sociedad en Predios Rústicos, es una subsidiaria de Compañía Azucarera Valdez S.A., fue constituida en 1971, y su actividad principal consiste en la explotación agrícola de plantaciones, de caña de azúcar de su propiedad. La Compañía Azucarera Valdez S.A. tiene a su cargo las labores de producción, administración y de contabilidad de la Sociedad.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la presentación de sus estados financieros:

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados en dólares, de los Estados Unidos de América:

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de Diciembre del 2001, al costo de adquisición ajustado. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinaria y equipos, muebles y enseres y 5 para vehículos y equipos de computación.

Cargos Diferidos.- Siembras de caña y obras agrícolas representan los costos incurridos en el desbroce, preparación y renovación de suelos para mantener y mejorar los niveles de rendimiento de las plantaciones de caña de azúcar, los mismos que son amortizados de acuerdo con el método de línea recta en 5 años, correspondientes al número de zafra anuales que se estiman desarrollar con una siembra de caña.

3. INVENTARIOS DE CAÑA DE AZUCAR EN CULTIVO

A diciembre 31 del 2001, están constituidos como sigue:

	(US\$)
Caña de Azúcar en Cultivo	<u>484.908</u>

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDADES

El movimiento de propiedades fue como sigue:

Terrenos	70.297
Obras de Infraestructura	141.949
Depreciaciones	<u>-68.305</u>
Neto	<u>143.941</u>

5. CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos están constituidos como sigue:

Siembra y Obras Agrícolas	<u>405.099</u>
Total	<u>405.099</u>

6. CUENTA POR PAGAR

	(US\$)
Compañía Inluzmarsa S.A.	15.975 (a)
Impuestos por Pagar	4.151 (b)
15% Participación de Trabajadores	5.450
Proveedores	314.643
Total	<u>340.219</u>

- a.) Corresponde a la compra de semilla.
- b.) Corresponde a Retención de IVA y Retenciones en la Fuente.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2001 el capital social consiste de 478.800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0.004 dólares.

8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La totalidad de las ventas y el costo de ventas de caña de azúcar son realizadas a la Compañía Azucarera Valdez S.A. Los precios y condiciones de venta son establecidos por la Administración de la Compañía Azucarera Valdez S.A.

9. SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades tributarias han efectuado la fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la renta, Impuesto al valor agregado, Retenciones en la fuente presentada por la Compañía hasta el año 1996. Las respectivas actas no presentan glosas que pudieran representar una contingencia tributaria para la Compañía.

10. ACCIONISTAS

La compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los Accionistas .

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía tiene un buen control interno.