

INFORME DE GERENCIA

Quito, 21 de marzo de 2012

Señores de la
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
CONSTRUCTORA ESPINEL & ASOCIADOS
Presente.

De mis consideraciones:

Por medio del presente pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2011.

Los activos se encuentran alrededor de los USD. 554.930.00 de los cuales USD. 331.000.00 corresponden a los Activos Corrientes como son Bancos y cuentas por Cobrar.

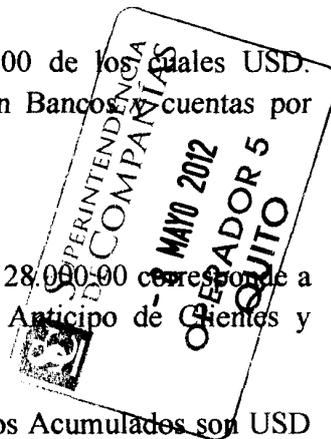
Los Activos Fijos están en USD. 223.321.00

Los Pasivos suman un valor de USD 447.000.00 de los cuales 28.000.00 corresponden a Los Pasivos Corrientes, y la diferencia USD 419.000.00 a Anticipo de Clientes y préstamo Accionista.

El Patrimonio se encuentra en USD 107.603.00; Los resultados Acumulados son USD 96.000.00 los mismos que fortalecerá al Patrimonio. Se dispone de Reservas Patrimoniales y un aporte a futura capitalización por un valor USD 10.595,00 las cuales serán Capitalizadas en su momento.

La Compañía, ha obtenido ingresos por USD 1.392.000.00 que corresponden a trabajos prestados a las Instituciones que han requerido nuestros servicios, siendo nuestro principal cliente TESEUR, contratista de OAS con el proyecto Multipropósito Baba.

La Empresa, no ha recurrido al sistema financiero por créditos, así mismo si hemos generado plazas de trabajo en forma indirecta a través de contratistas nuestros.



Se espera que en el presente ejercicio un crecimiento de actividades, que se tienen planificada como son la Construcción de viviendas en el terreno adquirido y otros edificios en forma asociativa.



Roberto Espinel Echeverría

Gerente

