

**INFORME DE GERENCIA**

Quito, 31 de marzo del 2011

Señores de la  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**CONSTRUCTORA ESPINEL & ASOCIADOS**  
Presente.

De mis consideraciones:



Por medio del presente pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2010.

Los activos se encuentran alrededor de los USD. 863.000.00 de los cuales USD. 237.000.00 corresponden a los Activos Corrientes como son Bancos y cuentas por Cobrar.

Los Activos Fijos están en USD. 626.000.00

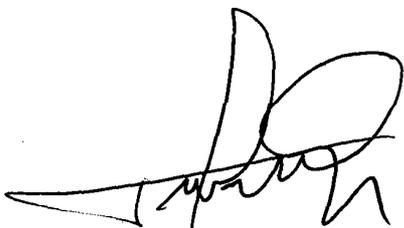
Los Pasivos suman un valor de USD 804.000.00 de los cuales 39.000.00 corresponde a Los Pasivos Corrientes, y la diferencia USD 764.000.00 a Anticipo de Clientes y préstamo Accionista.

El Patrimonio se encuentra en USD 59.000.00; Los resultados Acumulados son USD 53.000.00 los mismos que fortalecerá al Patrimonio. Se dispone de Reservas Patrimoniales y un aporte a futura capitalización por un valor USD 5.359,26 las cuales serán Capitalizadas en su momento.

La Compañía, ha obtenido ingresos por USD 518.000.00 que corresponden a trabajos prestados a las Instituciones que han requerido nuestros servicios, siendo nuestro principal cliente OAS con el proyecto Multipropósito Baba.

La Empresa, no ha recurrido al sistema financiero por créditos, así mismo hemos generado plazas de trabajo en forma indirecta a través de contratistas nuestros.

Se espera que en el presente ejercicio un crecimiento de actividades, que se tienen planificada como son la Construcción de viviendas en el terreno adquirido y otros edificios en forma asociativa.



Roberto Espinel Echeverría

Gerente

