

52623

## **INFORME DE GERENCIA**

Quito, 31 de marzo del 2009

Señores  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**CONSTRUCTORA ESPINEL Y ASOCIADOS CIA. LTDA.**  
Presente.

De nuestras consideraciones:

Por medio del presente "Informe Anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2008.

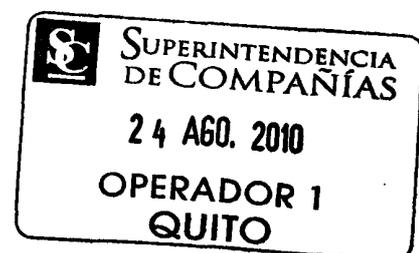
Los Activos se encuentran alrededor de los USD. 361.679.26 de los cuales USD. 177.654.46 corresponden a los Activos Corrientes como son Bancos y cuentas por Cobrar.

Los Activos Fijos están en USD. 119.655.40

Los Pasivos suman un valor de USD 303.545.18 de los cuales 197.271.50, corresponde a Los Pasivos Corrientes, y la diferencia USD 106.273,68, correspondes a Anticipo de Clientes.

El Patrimonio se encuentra en USD 58.134,08; Los Resultados Acumulados son USD 12.592,20 los mismos que fortaleceser el Patrimonio. Se dispone de Reservas Patrimoniales por un valor USD 5.359,26 las cuales pueden ser Capitalizadas, en su momento.

La compañía, ha podido obtener ingresos por USD 118.080 por los trabajos prestados a las Instituciones que han requerido nuestros servicios.



52623

Los costos netos, están alrededor de los USD 56.554,32;

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido a nivel tributario.

La situación económica de la empresa es estable no mantenemos deudas con terceros, a Largo Plazo.

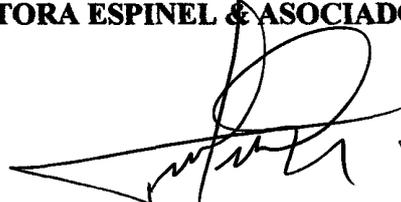
A continuación podemos observar cómo están estructuradas las cuentas de Balance General.

<b>ACTIVOS</b>		<b>\$ 361.679,26</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>\$ 303.545,18</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>\$ 58.134,08</b>

Se recomienda la participación activa de los socios, para poder reactivar económicamente la firma, los resultados del Ejercicio 2008, serán repartidos a los Socios.

Muy Atentamente,

**CONSTRUCTORA ESPINEL & ASOCIADOS CIA. LTDA.**



Arq, Roberto Espinel  
GERENTE

