NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestras notas a los Estados Financieros se encuentran respaldadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; adoptadas por la entidad de acuerdo al Análisis realizado determinamos:

A. Entidad.

La Empresa CONTARIM CIA. LTDA., se encuentra legalmente constituida; su capital autorizado es USD. 400,00; en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, su principal actividad es: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

B. Período contable

El período contable es del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, sus reportes mensuales corresponden a los resultados de sus ingresos y egresos ocurridos en el año que termina 2018.

C. Costo Histórico.

El costo histórico, la inversión y el mantenimiento realizado a sus activos fijos, se encuentra contabilizado y depreciado de acuerdo lo dispone la LRTI y su reglamento, su composición es:

Su depreciación realizada es:	Porcentaje de Depreciación
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Maquinaria	10%
Equipos de Cómputo	33.33%
Vehículos	20%

D. Del negocio en marcha.

Hemos revisado la actividad de la empresa, la misma ha sido continua e ininterrumpida, todos sus registros son diarios y corresponden a las actividades económicas producidas por la compañía en ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

La rentabilidad del negocio, la medimos por su índice de rentabilidad:

E. Revelación suficiente.

Los estados financieros presentados reflejan sus saldos conciliados y sus auxiliares tanto en sus Activos Corrientes y Pasivos Corrientes, sus saldos bancarios responden a la exactitud de sus conciliaciones bancarias, y sus anexos correspondientes, podemos garantizar el pago de sus Pasivos inmediatos, sin problemas de liquidez de la institución.

F. Importancia Relativa.

La importancia relativa, de los estados Financieros de la institución es reflejada en sus anexos y la circulación de saldos realizado por el Control Interno, la conformación de cuentas y sus métodos de cálculo han sido realizados tal lo dispone la LRTI y su reglamento.

G. Consistencia.

Analizados sus saldos, podemos determinar la consistencia de sus cuentas y su razonabilidad con respecto a cada cuenta con el total de sus grupos y subgrupos, reflejan la consistencia de sus saldos en los niveles contables presentados, siendo suficiente la información presentada, correspondiente a las pruebas de auditoría realizadas, y al muestreo practicado en sus Estados Financieros.

H. Eventos Subsecuentes.

El presente Informe de Comisario, fue contratado 60 días antes de terminar el Ejercicio Contable del 2018, sus inventarios físicos fueron auditados, por lo tanto no se produjeron eventos operativos ni administrativos que cambien los resultados en los Estados Financieros presentados.

Notas Financieras

Las notas financieras fueron realizadas en concordancia a las NIIF y NIC vigentes al cierre del ejercicio.

Elaborado por:

Dr. Henry Adrian Cardoso
CONTADOR GENERAL
CONTARIM CIA. LTDA.