

**INFORME ANUAL 2015
DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA
CONTARIM CIA. LTDA.**

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de SOCIOS:

1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2015, se elaboró un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- ❖ **Objetivos Generales**
 - Operaciones inmobiliarias nuevas
 - Cambio de nombre comercial
 - Nuevas operaciones inmobiliarias
 - Solidez Económica
 - Endeudamiento Moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 100%, logrando Estabilidad económica.

- ❖ **Objetivos Específicos**
 - Lograr mayor participación en el mercado
 - Estabilizar el Flujo de Caja de la compañía
 - Arranque de proyectos inmobiliarios

La compañía logro los objetivos específicos en un 100%, logrando captar el mercado y logrando hacernos conocer en un mayor número de personas que requieren nuestros servicios de actividad inmobiliaria.

Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2015:

- ❖ Verificar la solidez económica de la Compañía Limitada.
- ❖ En el 2015, las utilidades se acumulan en Utilidad Acumuladas Ejercicios anteriores, no se reparten a sus socios.

1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos

Durante el año 2015, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

A mediados del año, la empresa retoma la actividad comercial y económica, nombrando nuevos directivos y cambia sus SOCIOS.

1.4 Recomendaciones a la Junta General de SOCIOS

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ Endeudamiento autorizado por los SOCIOS de la empresa.
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Largo Plazo
- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja

En consecuencia se determina que el año 2015, deben ser años austeros con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2015.

La empresa presenta sus Estados Financieros, con una perdida moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

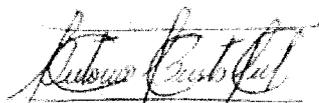
1.5 Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual

En cuanto a las normas de propiedad intelectual, debo informar que nos encontramos cumpliendo a cabalidad con la normativa vigente, tenemos la licencia anual del Programa Mónica Vs. 8,5, a la empresa TECNOTEL, la misma que es No. 3YYYYY-IY8YJ-YYYY2Z-KHOYJ.

En cuanto a las licencias de Windows y Microsoft, nos encontramos al día, en los dos equipos de cómputo, que dispone la empresa, para sus operaciones.

En este año 2015, la situación geográfica y ubicación de los proyectos inmobiliarios impidieron el crecimiento de los mismos, no se pudo desarrollar la actividad de la empresa, decidiendo dejar en cero sus cuentas contables, para realizar la venta de la misma.

Atentamente,



**ING. ANTONIO BUSTOS TELLO
GERENTE GENERAL
CONTARIM CIA. LTDA.**
