SIERRAFLORES CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

SIERRAFLORES Cia. Ltda. fue constituida en Quito con fecha 30 de marzo de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 27 de 1994 cuyo objeto principal es el desarrollo de proyectos de floricultura, la producción de toda clase de flores; la comercialización tanto en el mercado ecuatoriano como en el exterior de los productos obtenidos. Sus operaciones productivas las desarrolla en la finca de 9 hectáreas ubicada en Lasso provincia de Cotopaxi.

Al 31 de diciembre del 2012 el principal socio de la Compañía es la Sra. Tatyana Trepp con el 25% de participación.

1.2 Primeros estados financieros con arreglo a NIIF para las PYMES

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los primeros estados financieros bajo la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 23 de agosto del 2013, de la Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 35 de la NIIF para las PYMES – “Transición a la NIIF para las PYMES”, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros. Los estados financieros de la Compañía corresponden únicamente a los de una entidad individual.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el IASB (International Accounting Standards Board), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (“NEC”). Los efectos de la adopción de la NIIF para las PYMES, las excepciones y exenciones adoptadas para la transición a la NIIF para las PYMES se detallan en la Nota 4.

Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico incluyendo los edificios que forman parte del rubro “Propiedades y Equipos”, que fueron valorizados a través de un avalúo técnico practicado por profesionales independientes.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para las PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (Expresado en dólares estadounidenses)

aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros solamente en la categoría "Préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

(a) Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias".

(c) Medición posterior

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los activos y pasivos financieros como se describe a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro, en los casos aplicables. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por cobrar comerciales: corresponden a los montos adeudados por sus clientes, por la venta de flor y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues tienen plazos de recuperación en promedio de hasta 90 días. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.
- ii) Otras cuentas por cobrar: correspondientes principalmente a anticipos entregados a proveedores y préstamos a empleados que se liquidan en el corto plazo, por lo tanto su valor en libros no difiere significativamente de su costo amortizado.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por pagar comerciales: son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que se estima que su valor en libros no difiere significativamente de su costo amortizado.
- ii) Cuentas por pagar a partes relacionadas: corresponden a los montos adeudados a partes relacionadas por transacciones de financiamiento. Se reconocen a su valor nominal el cual no es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en el largo plazo, en virtud de sendos convenios de crédito que establecen periodos de gracia durante los cuales no se reconoce intereses.
- iii) Otras cuentas por pagar: corresponden a provisiones y saldos con terceros, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son mayoritariamente pagaderas en plazos menores a 90 días.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada periodo la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus activos financieros cuando existe evidencia objetiva de no ser capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

del reconocimiento inicial del activo ("eventos de pérdida") que tienen un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que pueden ser estimados confiablemente.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor o emisor que podrían obligar a la Compañía a otorgar concesiones al deudor o emisor, el incumplimiento significativo del contrato, el incumplimiento de pagos o mora en el pago de intereses o del principal, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y/o información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros, se consideran indicadores de que los activos financieros se han deteriorado.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se han incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Al 31 de diciembre del 2012 fue requerido el registro de provisiones por deterioro de cuentas por cobrar.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se registra en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la ventas.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión de deterioro por la diferencia de valor. En dicha estimación de deterioro se considera también los montos relacionados a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a 90 días. Las pérdidas relacionadas con inventarios se cargan a los resultados integrales en el período en que se causan.

2.6 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas y considerando su valor residual. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	hasta 45 años
Instalaciones (incluye plástico)	entre 2 y 10 años
Maquinaria y equipos	entre 8 y 10 años
Muebles y enseres, equipos de oficina y comunicación, herramientas mayores	10 años
Equipo de computación	3 años
Vehículos	<u>5 años</u>

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros (gastos) ingresos neto".

Cuando el valor en libros de un ítem de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos representan las plantas las cuales a consecuencia de sus transformaciones biológicas dan productos agrícolas (flores) que se contabilizan como existencias y representan la principal fuente generadora de beneficios económicos futuros para la Compañía.

Los activos biológicos y productos agrícolas en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, se reconocen en el momento en que el activo es controlado por la entidad, su costo o valor razonable puede estimarse de manera fiable y es probable que haya beneficios económicos futuros.

Debido a que la Compañía no ha podido establecer fácilmente sin costo o esfuerzo desproporcionado el valor razonable, mide sus activos biológicos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumulado.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Los productos agrícolas, cosechados o recolectados de sus activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha.

Los activos biológicos, se amortizan en línea recta en función de los años de vida útil estimada de 8 años.

2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación o no, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro; si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2012 no se reconocieron pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.9.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (Expresado en dólares estadounidenses)

contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante el 2011 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor del anticipo mínimo pagado puesto que fue menor al impuesto causado.

2.9.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.10 Beneficios a los empleados -

2.10.1 Beneficios de corto plazo

Corresponden principalmente a:

- i) La participación de los trabajadores en las utilidades: calculada en función del 15% de la utilidad contable anual, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.10.2 Beneficios de largo plazo (provisiones de jubilación patronal y desahucio no fondeadas)

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del año, aplicando el método del costeo de crédito unitario proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 9.5% anual, la cual fue determinada aplicando la tasa de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2012 las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- (iii) El monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.12 Reconocimiento de ingresos

El ingreso comprende el valor justo de la consideración recibida o por cobrar para la venta de mercaderías y servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía y está evaluada sobre la base del devengado. El ingreso se muestra neto de descuentos, los impuestos sobre ventas son reconocidos cuando las ventas son registradas, y los descuentos en ventas cuando son conocidos.

El ingreso es reconocido de la siguiente forma:

(a) Venta de mercaderías

El ingreso proveniente de la venta de flor es registrado cuando: (i) el monto de la venta puede ser medido confiablemente (ii) los costos en los que se ha incurrido o en los que se incurrirá relacionados con la transacción pueden ser medidos de forma confiable; (iii) es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la compañía; y (iv) los riesgos y beneficios fueron totalmente transferidos al comprador.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las ventas de materiales son reconocidos sobre la entrega y aceptación de las mercaderías por parte del cliente

(b) Ingreso Financiero

El ingreso financiero es reconocido sobre una base diaria basada en el método del interés efectivo.

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15 Costos por préstamos

Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- El deterioro de los activos financieros de la Compañía se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.4.3.

SIERRAFLORES CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- La estimación de vidas útiles, valor residual y el deterioro de propiedades y equipos se efectúan según se describe en las Notas 2.6 y 2.8.
- La determinación del valor razonable de los activos biológicos como se describe en la Nota 2.7
- Provisiones por beneficios a los empleados: las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio se efectúan con base en estudios actuariales practicados por profesionales independientes (Nota 2.10).
- Impuesto a la renta diferido: la Compañía no ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) no se revertirán en el futuro.

4. TRANSICIÓN A LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF para las PYMES)

4.1 Base de la transición a la NIIF para las PYMES

4.1.1 Aplicación de la Sección 35 de la NIIF para las PYMES

De acuerdo con el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF establecido a través de la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha 20 de noviembre del 2008, las compañías como **SIERRAFLORES CIA. LTDA.**, que tienen activos totales inferiores a US\$4,000,000 al 31 de diciembre 2007, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el año 2012. Por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros separados emitidos de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Hasta el año terminado el 31 de diciembre del 2011, la Compañía emitía sus estados financieros según NEC, por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del año 2012.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF para las PYMES a dicha fecha.

La aplicación de la NIIF para las PYMES supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

SIERRAFLORES CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

4.1.2 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

De acuerdo a la Sección 35 de la NIIF para las PYMES, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias aplicables y una de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Uso del valor razonable como costo atribuido

La exención de la Sección 35 de la NIIF para las PYMES permite optar, en la fecha de transición a la NIIF, por la medición de una partida de propiedades y equipo por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La Sección 35 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si ésta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

- i. al valor razonable; o
- ii. al costo, o al costo depreciado según la NIIF.

De acuerdo a lo señalado anteriormente SIERRAFLORES CIA. LTDA. ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para ciertas categorías de propiedades y equipos (edificios, invernaderos, equipos de cuarto frío y cable vía) a la fecha de transición a la NIIF mediante el uso de una tasación efectuada por un experto independiente calificado. De igual forma, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes y se asignaron valores residuales.

Las demás exenciones opcionales no han sido utilizadas por la Compañía por no ser aplicables.

4.2 Conciliación entre NIIF y NEC -

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a la NIIF para las PYMES sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de SIERRAFLORES CIA. LTDA.. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero de 2011 y 31 de diciembre del 2011.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011.
- Ajustes significativos en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

4.2.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31, <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Total patrimonio según NEC informado previamente:		US\$ 561.536	278.507
Ajustes por la conversión a NIIF:			
- Costo atribuido de propiedades y equipos	(a)	-	1.134.265
- Ajustes a la depreciación de propiedades y equipos	(b)	(90.889)	28.116
- Ajuste de activos biológicos		-	(551)
- Baja de propiedades y equipos		(3.742)	(26.907)
- Reclasificación de aportes para futuras capitalizaciones	(c)	(278.650)	-
- Incremento en la obligación por beneficios definidos	(d)	<u>(9.338)</u>	<u>(130.654)</u>
Efecto de la transición a las NIIF al 1 de enero del 2011		-	1.004.269
Efecto de las NIIF		(382.619)	-
Efecto de la transición a las NIIF al 1 de enero del 2011		<u>1.004.269</u>	<u>-</u>
Total patrimonio según NIIF		US\$ <u>1.183.186</u>	<u>1.282.776</u>

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:

- Con efectos patrimoniales

(a) **Costo atribuido de propiedades y equipo:** Para efectos de primera adopción de la NIIF para las PYMES, la Compañía aplicó la exención del valor razonable como costo atribuido. En dicho sentido, determinó el valor razonable de sus propiedades y equipos ya que se identificó que su valor en libros según NEC, a la fecha de transición, difería de forma importante de dicho valor razonable.

El valor razonable de las propiedades y equipos se determinó en función de tasaciones efectuadas por única vez de acuerdo con lo que establecido en la Sección 35 de la NIIF para las PYMES. Estas tasaciones fueron efectuadas por especialistas independientes. Al 1 de enero del 2011, los efectos de la revaluación generaron un incremento en los saldos de propiedades y equipo y de utilidades retenidas (resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF) de US\$1.134.265.

(b) **Ajuste al gasto por depreciación de propiedades y equipo:** La Compañía aplicó la exención establecida en la Sección 35 respecto al costo atribuido y efectuó la revisión de vidas útiles económicas y valores residuales para el cálculo de la depreciación. Al 31 diciembre del 2011, los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generaron un incremento en los saldos de propiedades y equipos y un mayor cargo (US\$90.889) a resultados del 2011 por concepto de depreciación.

(c) **Reclasificación de aportes para futuras capitalizaciones:** Para la aplicación de las NIIF, según lo establecido en la NIC 32 y considerando las intenciones de la Administración, la Compañía reclasificó al 31 de diciembre del 2011, los saldos de aportes para futuras capitalizaciones como pasivo.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(d) Incremento en la obligación por beneficios definidos: El ajuste conciliatorio se origina debido a que bajo NIIF para las PYMES, la Compañía reconoció una provisión para jubilación patronal para todos sus empleados y registró la provisión de bonificación por desahucio, con base en un cálculo actuarial elaborado por un actuario independiente. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de estos cambios, fueron un incremento en el saldo de obligación por beneficios definidos por US\$130.654 y US\$9.338, respectivamente y una disminución en utilidades retenidas (resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF) por los mismos importes a esas fechas.

- Sin efectos patrimoniales (reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos)

La administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

<u>Cuenta</u>	<u>Presentación bajo NEC</u>	<u>Presentación bajo NIIF</u>	<u>Saldos a</u>	
			<u>Diciembre 31 2011</u>	<u>Enero 1 2011</u>
Anticipo proveedores	a Includo en gastos anticipados	Includo en otros activos	US\$ <u>27.053</u>	<u>23.652</u>
Activos por impuestos corrientes	Includo en cuentas por cobrar otras	Includo en activos por impuestos corrientes	<u>50.475</u>	<u>39.770</u>
Anticipos de clientes	Includo en cuentas por pagar proveedores	Includo en anticipos de clientes	<u>1.214</u>	<u>11.045</u>

4.2.2 Conciliación del Resultado Integral

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011</u>
Resultado según NEC informado previamente:		US\$ 6.404
Ajustes por la conversión a NIIF:		
- Ajustes al gasto depreciación de propiedades y equipos	(a)	(90.889)
- Baja de de propiedades y equipos		(3.742)
- Reconocimiento de obligaciones por beneficios definidos	(b)	<u>(9.338)</u>
Efecto de la transición a las NIIF		<u>(103.969)</u>
Pérdida y resultado integral del año según NIIF		US\$ <u>(97.565)</u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:

- Con efectos en resultados

(a) **Ajuste al gasto por depreciación de propiedades y equipo:** La Compañía aplicó la exención establecida en la NIIF para las PYMES respecto al costo atribuido y efectuó la revisión de vidas útiles económicas y valores residuales para el cálculo de la depreciación, los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación por US\$90.889.

(b) **Incremento en el gasto por beneficios definidos:** Según la NIIF para las PYMES, se ha reconocido una provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio y se adoptó como política el reconocimiento de las ganancias o pérdidas actuariales originadas en la medición de obligación por beneficios definidos directamente en los resultados del ejercicio. El efecto de estas situaciones, fue un incremento en el gasto por beneficios a los empleados de US\$9.338.

4.2.3 Ajustes significativos en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011:

<u>Cuenta</u>	<u>Presentación bajo NEC previamente informado</u>	<u>Ajustes por la conversión a NIIF</u>	<u>Presentación bajo NIIF</u>
	(en miles de U.S. dólares)		
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación (a)	339.000	376.887	715.887
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(179.000)	(169.936)	(293.886)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(121.000)	(262.452)	(383.452)
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	39.000	-	38.550
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>3.000</u>	<u>-</u>	<u>3.132</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final de año	<u>42.000</u>	<u>-</u>	<u>41.682</u>

(a) La Compañía aplicó la exención establecida en la NIIF para las PYMES respecto al costo atribuido y efectuó la revisión de vidas útiles económicas y valores residuales para el cálculo de la depreciación. Al 31 diciembre del 2011, los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generaron un incremento en los saldos de propiedades y equipos y un mayor cargo a resultados del 2011 por concepto de depreciación.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Factores de riesgos financieros

En el desarrollo normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros los cuales podrían afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

- Riesgo de crédito
- Riesgos de liquidez
- Riesgo de capital

El programa general de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El departamento financiero tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Gerencia General. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía y proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

(a) Riesgo de crédito

Las políticas de crédito de la Compañía están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

La Compañía no tiene una concentración de riesgos crediticios en el caso de documentos y cuentas por cobrar, ya que de forma constante los saldos son conciliados y las políticas no permiten que las mismas estén alcanzadas por riesgos de este tipo.

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos e inversiones financieras, la compañía solo realiza operaciones con instituciones con una calificación de riesgo superiores determinadas por compañías independientes de calificación de riesgo.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Compañía es que no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Compañía.

La Compañía podría estar expuesta a riesgos de liquidez a corto plazo si las necesidades de salidas de efectivo superasen a las entradas más las disponibilidades de tesorería en un momento determinado. La responsabilidad última de gestionar el riesgo de liquidez descansa en la Administración. Los Administradores junto con la Dirección Financiera de la Compañía han establecido las medidas necesarias para gestionar el riesgo de liquidez a corto, medio y largo plazo en función de los requisitos de financiación y liquidez.

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez manteniendo las reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas para mantener el capital circulante deseado, supervisando los flujos de efectivo reales y previstos.

(c) Riesgo de capitalización

Los objetivos de la compañía cuando administra su capital es proteger el principio en marcha de sus operaciones, así como precautelar la inversión de sus socios, garantizar los intereses de partes relacionadas, y mantener una estructura apropiada de capital.

La compañía utiliza capital de terceras partes substancialmente para financiar parte de su capital de trabajo y utiliza su propio capital para realizar inversiones de largo plazo.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)****5.2 Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Activos financieros medidos al costo			
Efectivo y bancos	US\$ 158.203	41.682	3.132
Activos financieros medidos al costo amortizado			
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>343.499</u>	<u>341.618</u>	<u>251.765</u>
Total activos financieros	US\$ <u>501.702</u>	<u>383.300</u>	<u>254.897</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado			
Préstamos	US\$ 67.393	134.391	517.842
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<u>594.070</u>	<u>553.597</u>	<u>487.291</u>
	661.463	687.988	1.005.133
Pasivos financieros medidos al costo			
Otras cuentas por pagar no corrientes	<u>278.650</u>	<u>278.650</u>	-
Total pasivos financieros	US\$ <u>940.113</u>	<u>966.638</u>	<u>1.005.133</u>

5.3 Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

5.4 Calidad crediticia de los activos financieros

En la Nota 2.4.3, se detalla la metodología para efectuar los análisis y evaluación del deterioro. La calidad crediticia del efectivo y equivalentes de efectivo determinado por calificadoras independientes es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Bancos			
AA-	US\$ <u>158.203</u>	<u>41.682</u>	<u>3.132</u>

SIERRAFLORES CIA. LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)****6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Cuentas por cobrar comerciales:			
Del exterior	US\$ 338.550	339.938	251.161
Locales	<u>4.938</u>	<u>417</u>	<u>451</u>
	343.488	340.354	251.612
Otras cuentas por cobrar			
Empleados, funcionarios y otros	<u>11</u>	<u>1.264</u>	<u>152</u>
	<u>11</u>	<u>1.264</u>	<u>152</u>
Menos provisión para cuentas incobrables	<u>11.966</u>	<u>7.889</u>	<u>2.486</u>
	US\$ <u><u>331.533</u></u>	<u><u>333.729</u></u>	<u><u>249.279</u></u>

7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es el siguiente:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Químicos y fertilizantes	US\$ 14.328	18.145	16.210
Material de empaque	21.103	35.195	30.336
Repuestos y herramientas	3.911	3.454	4.287
Otros suministros	<u>884</u>	<u>1.869</u>	<u>1.459</u>
	US\$ <u><u>40.227</u></u>	<u><u>58.663</u></u>	<u><u>52.292</u></u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

8. OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de otros pagos anticipados:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Anticipos a proveedores	US\$ 26.678	27.053	23.652
Seguros pagados por anticipado	<u>5.486</u>	<u>4.193</u>	<u>4.908</u>
	<u>US\$ 32.164</u>	<u>31.246</u>	<u>28.560</u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)****9. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

El movimiento y los saldos de propiedades y equipos se presentan a continuación:

		Enero 1, <u>2011</u>	<u>Adiciones</u>	Transferencias <u>y bajas</u>	Diciembre 31, <u>2011</u>	<u>Adiciones</u>	Ajustes y <u>Bajas</u>	Diciembre 31, <u>2012</u>
Edificios	US\$	468.440	-	-	468.440	-	-	468.440
Instalaciones		799.050	-	(8.767)	790.283	68.502	-	858.785
Muebles y enseres		11.357	-	-	11.357	-	-	11.357
Maquinaria y equipo		212.847	-	-	212.847	5.750	-	218.597
Equipo de computación		4.373	-	(2.027)	2.346	-	-	2.346
Equipo de oficina, comunicación		3.414	-	-	3.414	-	(1.329)	2.085
Herramientas mayores		1.357	-	-	1.357	-	-	1.357
Vehículos		80.911	-	(41.634)	39.277	49.991	(39.277)	49.991
Costo		1.581.749	-	52.428)	1.529.321	124.243	(40.606)	1.612.958
Depreciación acumulada		(129.704)	(203.337)	95.789	(237.252)	(168.430)	39.900	(365.783)
Propiedades y equipo, neto	US\$	<u>1.452.045</u>	<u>(203.337)</u>	<u>43.361</u>	<u>1.292.069</u>	<u>(44.187)</u>	<u>(706)</u>	<u>1.247.175</u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9.1 Pérdidas por deterioro reconocidas en el período

Durante el año 2012, la Compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro.

9.2 Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones bancarias propias por aproximadamente US\$134.000, ha constituido garantía sobre el terreno agrícola y construcción el Rosario ubicados en el barrio el Milagro Pastocalle cantón Latacunga, de propiedad de terceros, cuya valoración asciende a US\$800.000.

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento y los saldos de los activos biológicos es como sigue:

		<u>Plantas vegetativas</u>	<u>Plantas productivas</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Total activos biológicos</u>
Enero 1 del 2011	US\$	171.198	820.120	(365.403)	625.915
Adiciones		84.210	209.676	(97.984)	195.902
Transferencias		(74.791)	74.791	-	-
Bajas		<u>(160.598)</u>	<u>(186.853)</u>	<u>69.285</u>	<u>(278.166)</u>
Diciembre 31 del 2011	US\$	20.019	917.734	(394.102)	543.651
Adiciones		7.539	-	(84.191)	(76.652)
Ajustes y bajas		<u>-</u>	<u>(28.300)</u>	<u>79.781</u>	<u>51.481</u>
Diciembre 31 del 2012	US\$	<u>27.559</u>	<u>889.434</u>	<u>(398.512)</u>	<u>518.480</u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. PRESTAMOS

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31 2011	Enero 1, 2011
No garantizado - al costo amortizado			
Sobregiro	US\$ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.259</u>
Garantizados - al costo amortizado			
Préstamo de un banco local con vencimiento hasta noviembre del 2013, y que devenga una tasa de interés nominal anual del 9,74%.	US\$ 67.393	134.390	247.015
Préstamo de un banco local con vencimientos hasta abril del 2011, y que devenga una tasa de interés nominal anual del 9,74%	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>262.569</u>
	US\$ <u>67.393</u>	<u>134.390</u>	<u>509.584</u>
Total	US\$ <u>67.393</u>	<u>134.390</u>	<u>517.843</u>
Clasificación:			
Corriente	US\$ 67.393	66.997	120.883
No corriente	<u>-</u>	<u>67.393</u>	<u>396.960</u>
	US\$ <u>67.393</u>	<u>134.390</u>	<u>517.843</u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)****12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

		Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Proveedores	US\$	248.856	205.244	200.188
Compañías relacionadas		219.483	292.161	227.969
Anticipo de clientes		12.654	12.259	11.045
IESS por pagar		13.603	14.756	13.608
Otras cuentas por pagar		<u>99.474</u>	<u>29.177</u>	<u>34.481</u>
	US\$	<u>594.070</u>	<u>553.597</u>	<u>487.291</u>

13. IMPUESTOS**13.1 Activos y Pasivos por impuestos corrientes**

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

		Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Activos por impuestos corrientes				
Impuesto al valor agregado IVA	US\$	38.120	19.752	9.873
Anticipo de Impuesto a la renta		-	-	46
Retenciones en la fuente		<u>2.062</u>	<u>30.723</u>	<u>29.851</u>
	US\$	<u>40.182</u>	<u>50.476</u>	<u>39.770</u>
Pasivos por impuestos corrientes				
Retenciones en la fuente	US\$	11.177	4.564	12.562
Impuesto a la renta por pagar		<u>872</u>	-	-
	US\$	<u>12.050</u>	<u>4.564</u>	<u>12.562</u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

13.2 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto (ingreso) del impuesto a la renta incluye:

		<u>2012</u>
Gasto del impuesto corriente	US\$	19.425
Gasto (Ingreso) del impuesto diferido		<u>-</u>
Total gasto (ingreso) de impuestos	US\$	<u>19.425</u>

13.3 Impuesto corriente

Conciliación tributaria - contable

A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	US\$	26.862	21.064
Mas gastos no deducibles		72.144	35.159
Menos deducción por pago a trabajadores con discapacidad		<u>50.376</u>	<u>21.265</u>
Base tributaria	US\$	48.630	34.958
Tasa impositiva		23%	24%
Impuesto a la renta causado	US\$	11.185	8.390
Anticipo calculado	US\$	19.425	14.660
Impuesto a la renta cargado a resultados	US\$	<u>19.425</u>	<u>14.660</u>

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, las pérdidas tributarias podrán trasladarse a ejercicios futuros y amortizarse en un período máximo de cinco años, siempre que no exceda del 25% de las utilidades tributarias del año.

Adicionalmente a partir del año 2010, el contribuyente debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta y, comparar este valor del anticipo con el monto del Impuesto a la renta; el mayor de los dos valores constituirá un pago definitivo del Impuesto a la renta causado en el 2012, el cual se deberá exponer en los resultados de dicho año.

El valor del anticipo calculado, resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes, sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2011, el saldo por amortizar de pérdidas tributarias ascendió aproximadamente a US\$409.000.

Situación fiscal

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2010 al 2012 están sujetos a una posible fiscalización.

14. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Beneficios sociales	US\$ 29.289	23.401	24.599
Participación a trabajadores	<u>4.740</u>	<u>3.717</u>	-
	US\$ <u>34.029</u>	<u>27.119</u>	<u>24.599</u>

14.1 Beneficios sociales

El saldo de beneficios sociales incluye principalmente sueldos, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y aportes personal y patronal al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

14.2 Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

		Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>
Saldo al comienzo del año	US\$	3.717	-
Provisión del año		4.740	3.717
Pagos efectuados		<u>(3.717)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>4.740</u>	<u>3.717</u>

15. OBLIGACION POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

		Diciembre 31, <u>2012</u>	Diciembre 31 <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
Jubilación patronal	US\$	155.037	138.784	108.202
Bonificación por desahucio		<u>43.743</u>	<u>33.895</u>	<u>22.452</u>
	US\$	<u>198.780</u>	<u>172.679</u>	<u>130.654</u>

15.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

15.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método, los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	Diciembre 31, 2012 y 2011 %
Tasa de descuento	6.50
Tasa esperada del incremento salarial	2.40

16. PATRIMONIO

16.1 Capital Social y Aportes para Futuras Capitalizaciones

Las participaciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es de 45.000 participaciones ordinarias con un valor nominal de US\$0,04, las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos. Las participaciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus participaciones en la bolsa de valores.

16.2 Reservas y Resultados Acumulados

- **Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito.

- **Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los socios.

- **Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF**

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales. De existir un saldo acreedor, éste podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere o devuelto, en caso de liquidación de la Compañía a sus socios.

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- Reserva de Valuación

Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación de mercado de edificios, invernaderos e instalaciones, practicada por un perito independiente durante el año 2000, en base a lo facultado en la Resolución No. 00Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas. Con fecha 22 de diciembre del 2011 la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía aprobó la compensación del déficit acumulado de años anteriores con las cuentas patrimoniales aportes para futuras capitalizaciones US\$276.625, reserva de capital US\$721.787 y reserva por valuación US\$224.597.

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

17.1 Controladora y controlador principal

El controlador principal de la Compañía es la Sra. Tatyana Trepp.

17.2 Partes relacionadas

Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a las entidades dependientes, compañías con socios comunes que tienen participación accionaria significativa, el "personal clave" de la Dirección de la Compañía y personas con capacidad para controlar o ejercer una influencia importante en la toma de decisiones financieras y operativas.

17.3 Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Cuentas por pagar -
compañías relacionadas

Tatyana Trepp	US\$	199.988	65.624	4.861
Carlos Castellanos		10.932	13.176	89
Fausto Romero		8.563	41.627	49.784
Castell Cia. Ltda.		-	171.734	173.234
	US\$	<u>219.483</u>	<u>292.161</u>	<u>227.969</u>

Cuentas por pagar no corrientes

Tatyana Trepp	US\$	200.478	200.478	-
Alicia Gloor		40.000	40.000	-
Francisco Castellanos		38.171	38.171	-
	US\$	<u>278.650</u>	<u>278.650</u>	<u>-</u>

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Los saldos corrientes por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago, pero se estima su liquidación en el corto plazo.

- Al 31 de diciembre del 2011, el saldo por pagar a Castell Cia. Ltda., corresponde a préstamos recibidos de dicha compañía relacionada, sobre los cuales que no se generan intereses ni se han establecido vencimientos definidos.

De acuerdo con resolución No.IJ.DJDL.Q.I 1. 2546 emitida el 13 de junio del 2011, la Compañía Castell Cía. Ltda., se encuentra inactiva en sus operaciones debido principalmente al no cumplimiento de su objeto social para la cual fue constituida debido a esta situación ha sido declarada en causal de disolución.

- Con fecha 10 de enero del 2011 la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía aprobó la transferencia del saldo de la cuenta patrimonial aportes para futuras capitalizaciones al rubro cuentas por pagar no corrientes.

- Las cuentas por pagar no corrientes con los socios corresponden a obligaciones respaldadas en sendos contratos de préstamos los cuales establecen un plazo de hasta diez años con un periodo de gracia de dos años por lo que a partir del año 2013 devengarán intereses a una tasa del 5% anual.

18 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de agosto del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

19 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerente General de la Compañía en agosto 10 del 2013 y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación. En opinión de la Gerente General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.

* * * *

Sra. Tatyana Trepp
Gerente General

Sr. Christian Juca
Contador General