

Archivo general

52537

52.537

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 E INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES.**





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:
SIERRAFLOR CIA. LTDA.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de SIERRAFLOR CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los socios y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

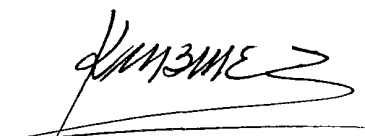
Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de SIERRAFLOR CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Como se menciona con más detalle en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

CimAuditores Cia. Ltda.

Marzo 26, 2009
SC-RNAE No. 633


Katty Núñez B.
Licencia 25146

CIMAUDITORES CIA. LTDA

Rumipamba E2-324 y Av. Amazonas, Edificio Torre Carolina, 1er piso, Ofi. 101
Teléfonos 2252691-2252690

SIERRAFLOR CIA.LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

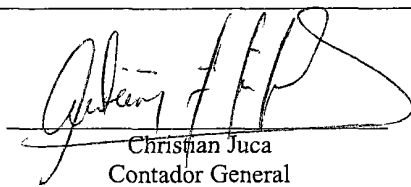
(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		23	4
Cuenta por cobrar	3	86	166
Inventarios		35	31
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	<u>149</u>	<u>111</u>
Total activos corrientes		<u>293</u>	<u>312</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO:			
Edificios		332	332
Invernaderos e instalaciones		1,923	2,228
Vehículo		214	212
Maquinaria y herramientas		99	99
Muebles, enseres y equipo de oficina		85	85
Equipos de computación		<u>44</u>	<u>41</u>
Total		2,697	2,997
Menos depreciación acumulada		<u>2,381</u>	<u>2,673</u>
Propiedades y equipo, neto	5	<u>316</u>	<u>324</u>
PLANTACIONES DE FLORES	6	<u>528</u>	<u>523</u>
 TOTAL		 <u>1,137</u>	 <u>1,159</u>


Tatyana Trepp
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	141	148
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	8	<u>228</u>	<u>68</u>
Total pasivos corrientes		<u>369</u>	<u>216</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	9	<u>233</u>	<u>361</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	12		
Capital social		2	2
Aportes para futuras capitalizaciones		272	272
Reserva de capital		722	722
Reserva de valuación		499	499
Déficit acumulado		(960)	(913)
Total patrimonio de los socios		<u>535</u>	<u>582</u>
 TOTAL		 <u>1,137</u>	 <u>1,159</u>

Ver notas a los estados financieros


 Christian Juca
 Contador General

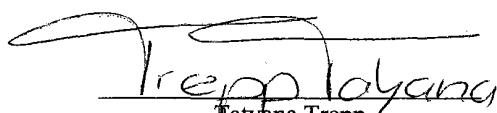
SIERRAFLOR CIA.LTDA.

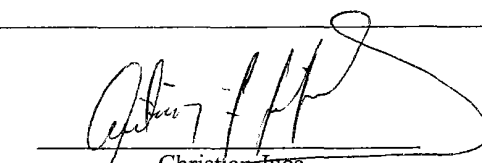
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS	13	1,674	1,325
COSTO DE VENTAS		<u>1,401</u>	<u>1,143</u>
MARGEN BRUTO		273	182
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA		<u>290</u>	<u>183</u>
PERDIDA DE OPERACIONES		17	1
OTROS GASTOS (INGRESOS)			
Intereses pagados		22	22
Pérdida en erradicación de plantaciones		25	34
Utilidad en venta de propiedades y equipo		(12)	
Otros ingresos, neto		<u>(5)</u>	<u>(9)</u>
Total		<u>30</u>	<u>47</u>
PERDIDA NETA		<u>47</u>	<u>48</u>

Ver notas a los estados financieros


Tatyana Trepp
Gerente General


Christian Juca
Contador General

SIERRAFLOR CIA.LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva de Valuación</u>	<u>Déficit Acumulad o</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	2	128	722	499	(865)	486
Aportes de socios		144				144
Pérdida neta	—	—	—	—	(48)	(48)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2	272	722	499	(913)	582
Pérdida neta	—	—	—	—	(47)	(47)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>2</u>	<u>272</u>	<u>722</u>	<u>499</u>	<u>(960)</u>	<u>535</u>

Ver notas a los estados financieros


Tatyana Trepp
Gerente General


Christian Luca
Contador General

SIERRAFLOR CIA.LTDA.

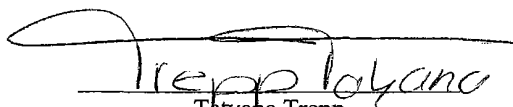
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

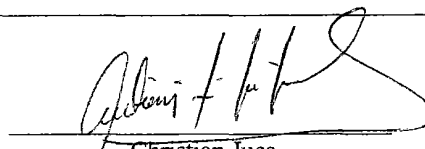
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	1,886	1,250
Pagado a proveedores y trabajadores	(1,582)	(1,184)
Otros ingresos	<u>5</u>	<u>12</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>309</u>	<u>78</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipo	(45)	(55)
Precio de venta de propiedades y equipo	13	
Adquisición de plantaciones de flores	<u>(108)</u>	<u>(185)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(140)</u>	<u>(240)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de socios		144
Pago de obligaciones a largo plazo	<u>(150)</u>	<u>—</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(150)</u>	<u>144</u>
CAJA Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	19	(18)
Saldos al comienzo del año	<u>4</u>	<u>22</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>23</u>	<u>4</u>

(Continúa...)

Ver notas a los estados financieros


Tatyana Trepp
Gerente General


Christian Juca
Contador General

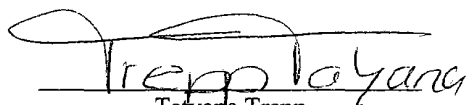
SIERRAFLOR CIA.LTDA.

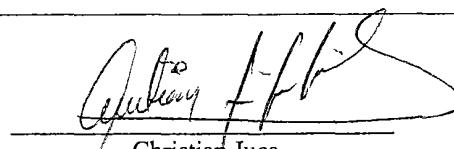
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pérdida neta	(47)	(48)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones de propiedades y equipos	52	85
Intereses por préstamos recibidos	22	22
Amortización de plantaciones	78	66
Erradicación de plantaciones	25	34
Utilidad en venta de propiedades y equipo	(12)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	80	(75)
Inventarios	(4)	1
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(38)	1
Cuentas por pagar	(7)	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>160</u>	<u>(8)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>309</u>	<u>78</u>

Ver notas a los estados financieros


Tatyana Trepp
Gerente General


Christian Juca
Contador General

SIERRAFLOR CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

SIERRAFLOR CIA. LTDA., fue constituida en la Ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública el 30 de marzo de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de septiembre de 1994. Su actividad principal es la producción y comercialización de flores.

Durante el año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han generado que el país haya deteriorado su imagen hacia el exterior, lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, altas tasas de interés, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando ciertas estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y creación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Reconocimiento de ingresos y costo de ventas - Los ingresos por ventas y sus costos se reconocen en el estado de resultados en el período en que se realizan, es decir cuando los productos han sido entregados a los clientes.

Inventarios - Los inventarios están registrados al costo de adquisición el cual no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método promedio.

Propiedades y Equipo - Los saldos de propiedades y equipo se muestran al costo de adquisición la maquinaria y herramientas, muebles, enseres y equipos de oficina, equipos de computación y vehículos y a valores de mercado para edificios e instalaciones en base a lo facultado por disposiciones legales. La valuación a valores de mercado fue realizada de conformidad con tales disposiciones.

Estos activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 5 para vehículos, 10 para instalaciones, maquinaria, herramientas, muebles y enseres y equipo de oficina y 3 para equipos de computación.

Plantaciones de Flores - Los saldos de plantaciones de flores en producción y en formación se muestran al costo de producción, los cuales se amortiza en línea recta en función de los años de vida útil estimada de 8 años.

Intereses Pagados - Se registran en los resultados del período en base a su causación.

3. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cientes locales	1	
Cientes del exterior	85	
Compañías relacionadas - OAP (1)	-	166
Total	<u>86</u>	<u>166</u>

- (1) Hasta el año 2007, la Compañía mantenía con OAP, un acuerdo de exclusividad para la comercialización de toda la producción de flores de la misma. A partir del año 2008, dicho contrato fue modificado por tanto la Compañía realiza ventas directas a varios clientes del exterior.

4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al valor agregado - IVA	89	75
Seguros pagados por anticipados	6	10
Notas de crédito por negociar del SRI	11	17
Otros	<u>43</u>	<u>9</u>
Total	<u>149</u>	<u>111</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	324	354
Adquisiciones	45	55
Precio de venta	(13)	
Utilidad en venta	12	
Depreciación	<u>(52)</u>	<u>(85)</u>
Saldos netos al final año	<u>316</u>	<u>324</u>

6. PLANTACIONES DE FLORES

Un detalle de plantaciones de flores es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantas en formación	51	105
Plantas en producción	941	850
Amortización	<u>(464)</u>	<u>(432)</u>
Total	<u>528</u>	<u>523</u>

Los movimientos de las plantaciones fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	523	436
Adquisiciones	108	187
Erradicaciones y/o bajas	(25)	(34)
Amortización	<u>(78)</u>	<u>(66)</u>
Saldos netos al final del año	<u>528</u>	<u>523</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores	137	128
Otros	<u>4</u>	<u>20</u>
Total	<u>141</u>	<u>148</u>

8. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Anticipo de clientes - OAP	132	
Beneficios sociales	28	28
Obligaciones por pagar - IESS	17	17
Retenciones en la fuente por pagar	9	2
Otros	<u>42</u>	<u>21</u>
Total	<u>228</u>	<u>68</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Préstamo del exterior con partes relacionadas, sin vencimiento definido y con una tasa de interés del 7,5% anual	211	337
Intereses por pagar	<u>22</u>	<u>24</u>
Total	<u>233</u>	<u>361</u>

De acuerdo al convenio firmado con el prestamista, los intereses devengados y no cancelados son capitalizados anualmente.

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables del período y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la pérdida tributaria, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros	(47)	(48)
Gastos no deducibles	<u>30</u>	—
Pérdida tributaria	<u>(17)</u>	<u>(48)</u>

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que dicha compensación exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

Se encuentran pendientes de revisión, por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuesto a la renta del 2005 al 2008.

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2008, no superaron el importe acumulado mencionado.

12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 45.000 participaciones de US\$ 0,04 de valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Este rubro incluye el saldo de las cuentas Reserva por Revaluación del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a ésta cuenta. Estas reservas pueden ser total o parcialmente capitalizadas. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva de Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación de mercado de ciertas partidas de propiedad y equipo. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

13. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas son como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ventas	<u>1,401</u>	<u>1,325</u>

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de nuestro informe 26 de marzo del 2009, no se ha producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
