

SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS SAN VICENTE FERRER
MEMORIA DEL GERENTE POR EL AÑO 1996

En cumplimiento de las normas legales y estatutarias, he de informar a los señores accionistas sobre la gestión desarrollada por la Gerencia durante el año de 1996.

Al término del año fiscal terminado el 31 de diciembre de 1996, he de indicar que la compañía ha tenido como ingresos lo correspondiente a la venta de algunos semovientes y su limitada producción lechera, además en este año se ha procedido a la venta de 33 ha. de los terrenos del fundo de la compañía, transferencias realizadas de acuerdo a las autorizaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas. Las ventas indicadas corresponden a 22 lotes entre las siguientes personas naturales y jurídicas: Ahima S.A.; Caferco Cia. Colectiva; Victor F. Leon y Sra. y Elizabeth Pesantes de la Torre, siendo estas transferencias de dominio una de las razones principales para obtener los beneficios que constan en los estados financieros del ejercicio culminado.

Respecto a los egresos estos se han producido por el pago de los impuestos y contribuciones al predio rustico, sueldos y jornales por la guardiana del predio, atención veterinaria, mantenimiento de cercas y drenaje de aguas estancadas en los terrenos y de otros gastos necesarios para la adecuada administración de la empresa.

En los estados financieros entregados a los señores accionistas para su conocimiento y aprobación, se refleja como resultado positivo la suma de novecientos ochenta y cinco mil trescientos sesenta y cuatro o/100 sobre los cuales deberá pagarse el impuesto a la renta. Se debe manifestar que se han hecho los ajustes contables a las cuentas patrimoniales de acuerdo a las normas legales vigentes, para este ejercicio.

Para terminar he de indicar a los señores accionistas que se han acordado la venta de varios lotes de terrenos del predio de la sociedad, transacciones que por haberse iniciado a fines del año culminarán en el año de 1997.

He de agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi persona y a la gestión realizada, lo cual compromete una mayor entrega y esfuerzo para alcanzar mayores beneficios para la empresa.

Atentamente

Y. Brito Velasco
Yolanda M. Brito Velasco
Gerente

Guayaquil, Abril de 1997