



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 19 93**

Denominación de la Compañía <b>SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS SAN VICENTE FERRER</b>				Número del Expediente <b>5251-72</b>
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Centón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax -	
05 CALLE <b>PICHINCHA</b>		06 Número <b>724</b>	07 Casilla -	08 Teléfono <b>518.620</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Abog. LUIS VELASCO RCN</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo <b>1</b>	Administrativo	Producción	Otros <b>2</b>	-
				13 R.N.A.E.

<b>A.- ESTADO DE SITUACION</b>		<b>B.- ESTADO DE RESULTADOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>	
Caja, bancos	101	171.	En Sucres
Inversiones financieras temporales	102		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		
Otras cuentas por cobrar	104		
Inventoryo de materia prima	105		
Inventoryo de productos en proceso	106		
Inventoryo suministros y materiales	107		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	<b>2.018.333.</b>	
Mercaderías en tránsito	109		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		
Otros activos corrientes	112		
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.018.504.</b>	
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>9.706.298.</b>	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		
Vehículos	153		
Otros activos fijos	154		
Menos: Depreciación acumulada	155		
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>9.706.298.</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	
Ctas. dtos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		
Gastos de organización y constitución	162		
Gastos de investig. exploración y otros	163		
Aportaciones en asociaciones	164		
Otros activos no corrientes	165		
Menos: amortización acumulada	166		
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>11.724.802.</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	201		
Documentos por pagar	202		
Provisiones sociales por pagar	203		
Obligaciones IESS e impuestos	204		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		
Otros pasivos corrientes	206		
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	
Ctas y dtos. por pagar largo plazo	221		
Prestamos de accionistas ó casa matriz	222	<b>2.164.008.</b>	
Obligaciones emitidas	223		
Otros pasivos a largo plazo	224		
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>2.164.003.</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>11.- UTHL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>	
Capital suscrito o asignado	301	<b>1.000.000.</b>	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		
Reserva legal	304		
Reserva facultativa	305		
Otras reservas	306		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>323.000.</b>	
Recapresión monetaria	308	<b>8.234.594.</b>	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicio anteriores	311	<b>3.200.</b>	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>9.560.794.</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>11.724.802.</b>	
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Marzo de 1994.			
Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: <b>E. Romero</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0903447811</b>		Firma Matrícula C.C.: <b>6348</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>18 SEP 1994</b>	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			
Funcionario Responsable Firma y Sello			

Informes del Gerente	Si	No
Informes del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>18 SEP 1994</b>
Funcionario Responsable Firma y Sello		