

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
PROMOTORA MIROPROMIR CIA. LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2009**

**SEÑORES SOCIOS**

Cumpliendo con expresas disposiciones legales y estatutarias someto a consideración de ustedes este informe del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009.

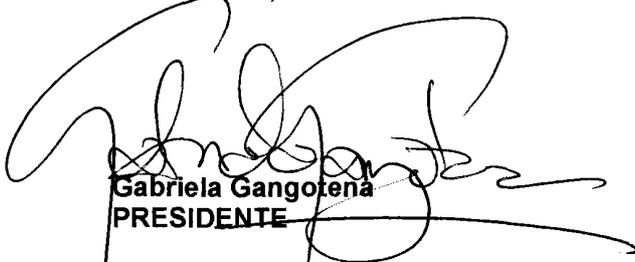
El Año 2009 durante el primer semestre soportamos el cierre de los créditos bancarios para la actividad de la construcción como resultado de la crisis financiera internacional y la incertidumbre en los mensajes del gobierno para enfrentar la crisis. Para el segundo semestre la actividad tomo un rumbo más activo pero todavía muy lento para poder dinamizar la construcción. El IESS y banca privada inicio el crédito hipotecario generando cierta recuperación pero lamentablemente el constructor no ha visto réditos aun por la demora en el arranque de los proyectos.

La actividad principal de la empresa ha permitido que los proyectos de vivienda se construyan y vendan por bajo de lo planificado; para poder generar trabajo a nuestro personal iniciamos el proyecto de construcción de Terminal de productos limpios de Riobamba de Petrocomercial con fiscalización del Consorcio Azulec Tesca bajo la modalidad de precio fijo/ llave en mano. Este proyecto se cumplió con un retraso mínimo pero la modalidad de contrato nos genero una perdida en la utilidad esperada.

Esperamos que para el nuevo año, la situación política, social y económica del país ofrezca condiciones estables para que el sector de la construcción pueda trabajar e invertir con tranquilidad y producir mayores rentas para la empresa y consecuentemente para el país. Pongo a disposición de los señores socios el Balance General y el Estado de de Pérdidas y Ganancias, para su revisión y análisis.

Al concluir quiero agradecer por su confianza, al personal que labora con nosotros y renovar mi compromiso de seguir trabajando para esta empresa.

Atentamente,

  
**Gabriela Gangotena**  
**PRESIDENTE**

Quito, 19 de abril del 2010

