

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

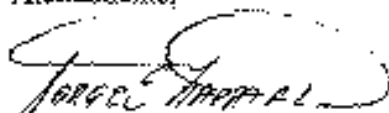
1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2016.
2. He examinado el Estado de Situación Financiera adjunto de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**, al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**
4. Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi examen provee de una base razonable para mi opinión.
5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**, al 31 de diciembre de 2016, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

6. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.

7. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	2016
Índice de liquidez	1,00
Capital de trabajo	- \$ 8.588
Índice de Endeudamiento	99,08%

Atentamente,



JORGE ZAPATA L.
COMISARIO

Registro No. 26334

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	2016
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	843
Cuentas por cobrar comerciales	186.579
Cuentas por cobrar relacionadas	32.610
Otras cuentas por cobrar	12.255
Inventarios en proceso	67.378
Gastos anticipados	186.747
Impuestos Anticipados	43.662
Total Activo Corriente	<u>\$30.074</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:	
Propiedad, Planta y Equipo	56.138
Total Activo no corriente	<u>56.138</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$86.212</u>

	2016
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE:	
Proveedores	61.321
Sobregiros bancarios	15.859
Cuentas por pagar relacionadas	350.298
Obligaciones con empleados	39.841
Obligaciones con el IESS	24.924
Impuestos por pagar	46.106
Otras cuentas por pagar	313
Total Pasivo Corriente	538.662
PASIVO NO CORRIENTE:	
Jubilación Patronal	31.341
Desahucio	10.797
Total Pasivo no corriente	42.138
TOTAL PASIVO	580.800
 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Social	880
Reservas	3.154
Resultado acumulado	1.378
Total Patrimonio de los Accionistas	5.412
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	586.212

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en US Dólares)

	2016
Ingresos ordinarios	1.208.938
Costo de ventas	<u>(1.098.458)</u>
	110.480
Utilidad bruta en ventas	
GASTOS DE OPERACION:	
Otros gastos de Administración	<u>(116.074)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(116.074)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	(5.594)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros Ingresos	4.904
Otros Egresos	<u>0</u>
Resultado antes de impuestos	(690)
15% Participación Trabajadores	0
Impuesto a la Renta	<u>(11.213)</u>
Resultado Neto	<u>(11.903)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en US Dólares)

	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	880	3.154	13.281	17.315
Resultado del año:				
Resultado integral total			(11.903)	(11.903)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	880	3.154	1.378	5.412

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en US Dólares)

	2016
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida de clientes	1.150.939
Caja pagada a proveedores y empleados	(1.046.907)
Impuestos pagados	(18.838)
Otros pagos por actividades de operación	3
Flujo de caja proveniente de operaciones	<u>85.197</u>
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de activos fijos	(2.678)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(32.610)
Caja proveniente utilizado en inversiones	<u>(35.288)</u>
FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(52.320)</u>
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	<u>(52.320)</u>
Incremento (disminución) neto de caja o sus equivalentes	(2.411)
Caja y equivalente de caja al inicio del año	3.254
Caja y sus equivalentes al final del año	<u>843</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en US Dólares)

2016

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD
NETA CON EL FLUJO USADO EN
EN OPERACIONES:**

Resultado Neto	(11.903)
----------------	----------

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo
Usado en Operaciones:

Depreciación	14.444
Impuesto a la renta	11.213
Participación trabajadores	0
Otros	(7.625)

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución Cuentas Por cobrar	(57.999)
(Aumento) Disminución Inventarios	91.392
(Aumento) Disminución Otras cuentas por Cobrar	42.845
(Aumento) Disminución Otros activos	

VARIACIONES EN PASIVOS:

(Disminución) Aumento cuentas por pagar	40.510
(Disminución) Aumento beneficios empleados	(73.361)
(Disminución) Aumento Otros pasivos	35.681

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE
OPERACIONES**

85.197

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.