

INFORME DE COMISARIO

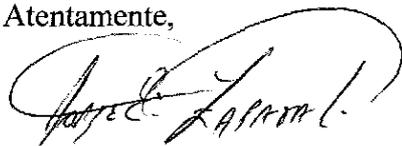
A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2015.
2. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** , al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**
4. Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi examen provee de una base razonable para mi opinión.
5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** , al 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

6. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.
7. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	2015
Índice de liquidez	1,00
Capital de trabajo	- \$ 1.419
Índice de Endeudamiento	97,28%

Atentamente,



JORGE ZAPATA L.
COMISARIO

Registro No. 26334

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	2015
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.254
Cuentas por cobrar comerciales	117.386
Cuentas por cobrar relacionadas	11.194
Otras cuentas por cobrar	12.895
Inventarios en proceso	158.770
Gastos anticipados	160.981
Impuestos Anticipados	104.009
Total Activo Corriente	568.489
ACTIVO NO CORRIENTE:	
Propiedad, Planta y Equipo	67.903
Total Activo no corriente	67.903
TOTAL ACTIVO	636.392

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

	2015
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE:	
Proveedores	20.811
Sobregiros bancarios	4.535
Cuentas por pagar relacionadas	413.942
Obligaciones con empleados	106.751
Obligaciones con el IESS	20.687
Impuestos por pagar	3.182
Total Pasivo Corriente	<u>569.908</u>
PASIVO NO CORRIENTE:	
Jubilación Patronal	36.114
Desahucio	13.055
Total Pasivo no corriente	<u>49.169</u>
TOTAL PASIVO	<u><u>619.077</u></u>
 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Social	880
Reservas	3.154
Resultado acumulado	13.281
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>17.315</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>636.392</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US Dólares)

	2015
Ingresos ordinarios	1.575.923
Costo de ventas	<u>(1.421.647)</u>
Utilidad bruta en ventas	154.276
GASTOS DE OPERACION:	
Otros gastos de Administración	<u>(174.323)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(174.323)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	(20.047)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros Ingresos	27.939
Otros Egresos	<u>(4.018)</u>
	23.921
Resultado antes de impuestos	3.874
15% Participación Trabajadores	(581)
Impuesto a la Renta	<u>(7.346)</u>
Resultado Neto	<u><u>(4.053)</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US Dólares)

	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	880	3.154	17.334	21.368
Resultado del año:				
Resultado integral total			(4.053)	(4.053)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	880	3.154	13.281	17.315

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US Dólares)

	2015
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida de clientes	1.448.137
Caja pagada a proveedores y empleados	(1.463.526)
Impuestos pagados	(22.801)
Intereses pagados	(4.018)
Otros pagos por actividades de operación	27.939
Flujo de caja proveniente de operaciones	<u>(14.269)</u>
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de activos fijos	(4.577)
Otras entradas (salidas) de efectivo	20.175
Caja proveniente utilizado en inversiones	<u>15.598</u>
FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>724</u>
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	<u>724</u>
Incremento (disminución) neto de caja o sus equivalentes	2.053
Caja y equivalente de caja al inicio del año	1.201
Caja y sus equivalentes al final del año	<u><u>3.254</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US Dólares)

2015

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD
NETA CON EL FLUJO USADO EN
EN OPERACIONES:**

Resultado Neto (4.053)

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo

Usado en Operaciones:

Depreciación 14.642
Impuesto a la renta 7.346
Participación trabajadores 581
Otros (15.455)

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución Cuentas Por cobrar (127.785)
(Aumento) Disminución Inventarios 51.520
(Aumento) Disminución Otras cuentas por Cobrar 250.156
(Aumento) Disminución Otros activos (15.533)

VARIACIONES EN PASIVOS:

(Disminución) Aumento cuentas por pagar (14.018)
(Disminución) Aumento beneficios empleados 74.866
(Disminución) Aumento Otros pasivos (236.536)

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE
OPERACIONES**

(14.269)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.