INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2014.

2. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** , al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.

3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**

4. Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
   Considero que mi examen provee de una base razonable para mi opinión.

5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** , al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

6. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.

7. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	**2014**
Índice de liquidez	1.46
Capital de trabajo	231.373
Índice de Endeudamiento	97.35%

Atentamente,

JORGE ZAPATA L.
COMISARIO
Registro No. 26334

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	**2014**
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.201
Inversiones	16.007
Cuentas por cobrar comerciales	796
Cuentas por cobrar relacionadas	4.167
Otras cuentas por cobrar	263.052
Inventarios en proceso	210.291
Gastos anticipados	1.082
Impuestos Anticipados	232.919
Total Activo Corriente	**729.515**
ACTIVO NO CORRIENTE:	
Propiedad, Planta y Equipo	77.968
Total Activo no corriente	**77.968**
TOTAL ACTIVO	**807.483**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

	2014
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE:	
Proveedores	34.829
Sobregiros bancarios	3.811
Cuentas por pagar relacionadas	173
Obligaciones con empleados	56.518
Obligaciones con el IESS	18.062
Impuestos por pagar	8.963
Otros pasivos	375.786
Total Pasivo Corriente	**498.142**
PASIVO NO CORRIENTE:	
Otras cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	264.018
Jubilación Patronal	19.507
Desahucio	4.448
Total Pasivo no corriente	**287.973**
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Social	880
Reservas	3.155
Resultado acumulado	17.333
Total Patrimonio de los Accionistas	**21.368**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**807.483**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en US Dólares)

	2014
Ingresos ordinarios	809.272
Costo de ventas	(763.398)
Utilidad bruta en ventas	45.874
GASTOS DE OPERACION:	
Gastos de personal	0
Otros gastos de Administración	(137.295)
Total Gastos de Operación	(137.295)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	(91.421)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros Ingresos	241
Otros Egresos	(1.439)
Resultado antes de impuestos	(92.619)
15% Participación Trabajadores	0
Impuesto a la Renta	(7.315)
Resultado Neto	**(99.934)**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en US Dólares)

	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2013	**880**	**3.155**	**117.267**	**121.302**
Resultado del año:				
Resultado integral total			(99.934)	(99.934)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	**880**	**3.155**	**17.333**	**21.368**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en US Dólares)

	2014
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida de clientes	850.750
Caja pagada a proveedores y empleados	(1.024.937)
Impuestos pagados	(13.514)
Intereses pagados	(1.439)
Otros pagos por actividades de operación	(27.167)
Flujo de caja proveniente de operaciones	(216.307)
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de activos fijos	(25.934)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.167)
Caja proveniente utilizado en inversiones	(30.101)
FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:	
Otras entradas (salidas) de efectivo	221.492
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	221.492
Incremento (disminución) neto de caja o sus equivalentes	(24.916)
Caja y equivalente de caja al inicio del año	22.306
Caja y sus equivalentes al final del año	**(2.610)**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en US Dólares)

	2014
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:	
Resultado Neto	(99.934)
Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:	
Depreciación	13.273
Impuesto a la renta	7.315
Participación trabajadores	0
Otros	(6.199)
VARIACIONES EN ACTIVOS:	
(Aumento) Disminución Cuentas Por cobrar	41.478
(Aumento) Disminución Inventarios	(203.616)
(Aumento) Disminución Otras cuentas por Cobrar	248.525
(Aumento) Disminución Otros activos	24.304
VARIACIONES EN PASIVOS:	
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(357.491)
(Disminución) Aumento anticipo clientes	
(Disminución) Aumento beneficios empleados	54.300
(Disminución) Aumento Otros pasivos	61.738
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	**(216.307)**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.