

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2013.
2. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** , al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**
4. Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi examen provee de una base razonable para mi opinión.
5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** , al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

6. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.

7. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	2013
Índice de Solvencia	1.07
Índice Estructural	13.24%
Índice de Endeudamiento	86,76%

Atentamente,



JORGE ZAPATA L.

COMISARIO

Registro No. 26334

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	2013
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	22.307
Inversiones	16.007
Cuentas por cobrar comerciales	42.273
Otras cuentas por cobrar	511.577
Inventarios en proceso	6.675
Gastos anticipados	4.775
Impuestos Anticipados	247.331
Total Activo Corriente	850.945
ACTIVO NO CORRIENTE:	
Propiedad, Planta y Equipo	65.307
Total Activo no corriente	65.307
TOTAL ACTIVO	916.252

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

	2013
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE:	
Proveedores	396.716
Obligaciones con empleados	53.581
Obligaciones con el IESS	3.334
Impuestos por pagar	8.235
Otros pasivos	333.084
Total Pasivo Corriente	<u>794.950</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Social	880
Reservas	3.155
Utilidades Retenidas	117.267
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>121.302</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>916.252</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US Dólares)

	2013
Ingresos ordinarios	1.111.721
Costo de ventas	<u>(661.738)</u>
Utilidad bruta en ventas	449.983
GASTOS DE OPERACION:	
Gastos de personal	(197.730)
Otros gastos de Administración	<u>(88.914)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(286.644)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	163.339
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros Ingresos	19.382
Otros Egresos	<u>0</u>
Resultado antes de impuestos	182.721
15% Participación Trabajadores	(27.408)
Impuesto a la Renta	<u>(35.650)</u>
Resultado Neto	<u>119.663</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US Dólares)

	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	880	3.155	(2.396)	1.639
Resultado del año:				
Resultado integral total			119.663	119.663
Saldo al 31 de diciembre de 2013	880	3.155	117.267	121.302

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US Dólares)

	2013
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida de clientes	1.016.575
Caja pagada a proveedores y empleados	(792.603)
Otros cobros por actividades de operación	
Impuestos pagados	(24.885)
Intereses pagados	(2.901)
Otros pagos por actividades de operación	(34.383)
Flujo de caja proveniente de operaciones	<u>161.803</u>
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Venta de activos fijos	19.196
Compra de activos fijos	(34.955)
Otras entradas (salidas) de efectivo	92.388
Caja proveniente utilizado en inversiones	<u>76.629</u>
FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:	
Pago de préstamos	(5.717)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(210.804)
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	<u>(216.521)</u>
Incremento neto de caja o sus equivalentes	21.911
Caja y equivalente de caja al inicio del año	396
Caja y sus equivalentes al final del año	<u><u>22.307</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US Dólares)

2013

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD
NETA CON EL FLUJO USADO EN
EN OPERACIONES:**

Resultado Neto	182.721
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>	
Depreciación	11.051
Impuesto a la renta	35.650
Participación trabajadores	27.408
Otros	(44.081)
VARIACIONES EN ACTIVOS:	
(Aumento) Disminución Cuentas Por cobrar	(3.504)
(Aumento) Disminución Inventarios	53.282
(Aumento) Disminución Otras cuentas por Cobrar	(511.577)
(Aumento) Disminución Otros activos	(3.168)
VARIACIONES EN PASIVOS:	
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	269.124
(Disminución) Aumento anticipo clientes	(91.643)
(Disminución) Aumento beneficios empleados	2.381
(Disminución) Aumento Otros pasivos	234.159
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	161.803

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.
