

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2012.
2. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**, al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**
4. Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi examen provee de una base razonable para mi opinión.
5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**, al 31 de diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

6. Informo que los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF para las PYMES.
7. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.
8. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	2012
Índice de Solvencia	1.12
Índice Estructural	0.32%
Índice de Endeudamiento	99.67%

Atentamente,



JORGE ZAPATA L.
COMISARIO

Registro No. 26334

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	2012
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	395
Inversiones	16.007
Cuentas por cobrar comerciales	38.770
Otras cuentas por cobrar	92.388
Inventarios en proceso	59.957
Gastos anticipados	2.600
Impuestos Anticipados	257.103
Total Activo Corriente	467.220
ACTIVO NO CORRIENTE:	
Propiedad, Planta y Equipo	41.403
Total Activo no corriente	41.403
TOTAL ACTIVO	508.623

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	2012
Préstamos y sobregiros bancarios	5.718
Proveedores	123.195
Obligaciones con empleados	23.792
Obligaciones con el IESS	3.763
Impuestos por pagar	5.370
Otros	253.503
Total Pasivo Corriente	415.341
Anticipo de clientes	91.643
Total pasivos no corrientes	91.643
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Social	880
Reservas	3.154
Utilidades Retenidas	(2.395)
Total Patrimonio de los Accionistas	1.639
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	508.623

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

	2012
Ingresos ordinarios	1.340.192
Costo de ventas	<u>(1.148.462)</u>
Utilidad bruta en ventas	191.730
GASTOS DE OPERACION:	
Gastos de personal	204.709
Otros gastos de Administración	<u>98.181</u>
Total Gastos de Operación	<u>302.890</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	(111.160)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros Ingresos	1.936
Otros Egresos	<u>0</u>
Resultado antes de impuestos	(109.224)
15% Participación Trabajadores	0
Impuesto a la Renta	<u>(6.499)</u>
Resultado Neto	<u>(115.723)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

	Capital pagado	Reserva legal	Reserva de Capital	Resultados acumulados	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	880	3.154	184	106.744	110.962
Efectos de implementación NIIF: Reclasificación reserva de capital a cuenta de Resultados acumulados por Adopción por primera vez de las NIIF	0	0	(184)	184	0
Saldo inicial ajustado por implementación NIIF:	880	3.154	0	106.928	110.962
Resultado integral total	0	0	0	6.400	6.400
Cambios del patrimonio en el año:	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2011	880	3.154	0	113.328	117.362
Resultado del año: Resultado integral total	0	0	0	(115.723)	(115.723)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	880	3.154	0	(2.395)	1.639

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

	2012
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida de clientes	1.400.208
Caja pagada a proveedores y empleados	(1.070.541)
Otros cobros por actividades de operación	1.936
Impuestos pagados	(26.449)
Otros pagos por actividades de operación	(248.903)
Flujo de caja proveniente de operaciones	<u>56.251</u>
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de activos fijos	(5.720)
Otras entradas (salidas) de efectivo	38.248
Caja proveniente utilizado en inversiones	<u>32.528</u>
FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(88.484)
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	<u>(88.484)</u>
Incremento neto de caja o sus equivalentes	295
Caja y equivalente de caja al inicio del año	100
Caja y sus equivalentes al final del año	<u><u>395</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

2012

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD
NETA CON EL FLUJO USADO EN
EN OPERACIONES:**

Resultado Neto (109.224)

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo

Usado en Operaciones:

Depreciación 12.812

Impuesto a la renta (6.499)

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución Cuentas Por cobrar (31.627)

(Aumento) Disminución Inventarios 195.793

(Aumento) Disminución Otras cuentas por
Cobrar 25.118

(Aumento) Disminución Otros activos (145.066)

VARIACIONES EN PASIVOS:

(Disminución) Aumento cuentas por pagar 88.917

(Disminución) Aumento anticipo clientes 91.643

(Disminución) Aumento beneficios
empleados (2.081)

(Disminución) Aumento Otros pasivos (63.535)

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE
OPERACIONES**

56.251

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.