

INFORME DE COMISARIO

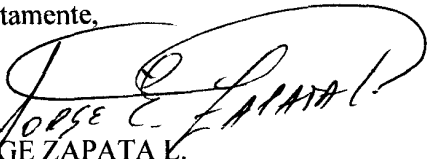
A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2011.
2. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**, al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**
4. Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi examen provee de una base razonable para mi opinión.
5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**, al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.

6. La Compañía prepara sus estados financieros tomando como base las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo en cumplimiento de la resolución No. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.**, deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2012, en tal sentido, en cumplimiento de la mencionada resolución, se considerará al año 2011 como período de transición
7. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.
8. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	2011
Índice de Solvencia	1.16
Índice Estructural	21%
Índice de Endeudamiento	79%
Rentabilidad sobre el Patrimonio	5.45%

Atentamente,


JORGE ZAPATA L.
COMISARIO

Registro No. 26334

170 8066 53-3
096 028 258.



CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	2011
ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y sus Equivalentes	100
Inversiones	16.007
Cuentas por cobrar comerciales	7.143
Inventarios	255.751
Otras Cuentas por Cobrar	26.217
Impuestos Anticipados	195.634
Total Activo Corriente	500.852
ACTIVO NO CORRIENTE:	
Propiedad, Planta y Equipo	48.496
Total Activo no corriente	48.496
TOTAL ACTIVO	549.348

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	2011
Proveedores	34.278
Obligaciones fiscales	7.435
Sobregiros bancarios	1.814
Gastos Acumulados y	
Otras Cuentas por Pagar	388.458
Total Pasivo Corriente	431.985
 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
Capital Social	880
Reserva Legal	3.155
Otras Reservas	184
Utilidades Retenidas	113.144
Total Patrimonio de los Accionistas	117.363
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	549.348

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en US Dólares)

	2011
INGRESOS ORDINARIOS	782.529
COSTO DE VENTAS	<u>(503.203)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	279.326
GASTOS DE OPERACION:	
Gastos de personal	(173.764)
Gastos de Administración	<u>(120.644)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(294.408)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	(15.082)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros Ingresos	35.582
Otros Egresos	<u>(2.594)</u>
Resultado antes de impuestos	17.906
15% Participación Trabajadores	(2.686)
Impuesto a la Renta	(8.688)
Salario Digno	<u>(132)</u>
Resultado Neto	<u>6.400</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	OTRAS RESERVAS	RESERVA LEGAL	RESULTADO ACUMULADO	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2010	880	184	3,155	106,744	110,962
Resultado del ejercicio				6,400	6,400
					0
Saldo a Diciembre 31 de 2011	880	184	3,155	113,144	117,363

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en US Dólares)

	2011
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida de clientes	753.634
Caja pagada a proveedores y empleados	(674.407)
Otros ingresos	35.582
Impuestos pagados	(58.222)
Otros gastos	(2.594)
Flujo de caja proveniente de operaciones	<u>53.993</u>
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de activos fijos	(31.884)
(Aumento) Disminución Inversiones	(16.007)
Caja proveniente utilizado en inversiones	<u>(47.891)</u>
FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:	
Aumento de capital	0
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	<u>0</u>
Disminución neto de caja o sus equivalentes	6.102
Caja y equivalente de caja al inicio del año	(7.816)
Caja y sus equivalentes al final del año	<u>(1.714)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CCAS S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en US Dólares)

	2011
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:	
Resultado Neto	6.400
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>	
Depreciación	4.725
VARIACIONES EN ACTIVOS:	
(Aumento) Disminución Cuentas Por cobrar	(5.789)
(Aumento) Disminución Inventarios	(91.621)
(Aumento) Disminución Otras ctas .a Cobrar	28.127
VARIACIONES EN PASIVOS:	
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(141.828)
(Disminución) Aumento anticipo clientes	(23.106)
(Disminución) Aumento impuestos por pagar	(49.534)
(Disminución) Aumento Otros pasivos	326.619
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	53.993

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.
