

52469

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS
CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2008

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:
CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2008 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

5. Como se describe en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros tomando como base las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo en cumplimiento de la resolución No. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA., deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2012, en tal sentido, en cumplimiento de la mencionada resolución, se considerará al año 2011 como período de transición.

Mayo 17, 2010

JEZL CONTADORES AUDITORES CIA. LTDA.



Registro en la Superintendencia de
Compañías, Ecuador N^o. 710



JORGE E. ZAPATA L.
Registro Nacional No. 26334

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	NOTAS	2008
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y sus Equivalentes	3	11.223
Anticipos a proveedores	4	144.060
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	300.845
Proyectos en construcción	6	214
Garantías	7	1.100
Otras cuentas por cobrar	8	3.312
Impuestos anticipados	9	23.791
Total Activo Corriente		<u>484.545</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Propiedad, Planta y Equipo	10	<u>44.618</u>
Total Activo No Corriente		<u>44.618</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>529.163</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	NOTAS	2008
Proveedores	11	113.357
Obligaciones con empleados	12	18.032
Obligaciones con el Fisco e IESS	13, 15	10.543
Otras cuentas por pagar	14	245.204
Total Pasivo Corriente		<u>387.136</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital Social	16	880
Reserva de Capital		2.865
Reservas		184
Aportes para futuras capitalizaciones		769
Resultado acumulado		137.329
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>142.027</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>529.163</u></u>

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US Dólares)

	2008
INGRESOS	
Ingresos por Servicios	844.630
TOTAL INGRESOS	<u>844.630</u>
COSTO DIRECTO	
Costo de ventas	(644.043)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>200.587</u>
GASTOS DE OPERACION:	
Gastos de Personal	(95.081)
Otros gastos de Administración	<u>(48.814)</u>
Total Gastos de Operación	(143.895)
Utilidad en Operación	<u>56.692</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros ingresos	12.040
Otros gastos	<u>(11.517)</u>
Resultado del ejercicio	57.215
15% Participación Trabajadores	(8.582)
25% Impuesto a la Renta	Nota 15 <u>(49.152)</u>
Resultado Neto	<u><u>(519)</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ CIA. LTDA.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresados en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADO ACUMULADO	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2007	880	184	2,865	769	137,848	142,546
Distribución utilidades						0
Transferencia a Capital Adicional						0
Resultado del ejercicio					-519	-519
Transferencia Crédito Tributario IVA						0
Saldo a Diciembre 31 de 2008	880	184	2,865	769	137,329	142,027

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US Dólares)

	2008
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida (pagada) de clientes	920.972
Caja recibida (pagada) a proveedores y empleados	(895.535)
Otros ingresos	12.040
Impuesto pagados	(12.673)
Otros gastos	(11.517)
Caja proveniente (utilizada) en operación	<u>13.287</u>
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de activos fijos	(28.787)
Investigación	<u>0</u>
Caja utilizado en inversiones	(28.787)
FLUJO DE CAJA USADO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Préstamos recibidos (Pagados) en el año	0
Retiro obligaciones a Largo Plazo	<u>0</u>
Flujo de caja recibido (utilizado) en actividades de financiación	<u>0</u>
Disminución / Incremento neto de caja	(15.500)
Caja al inicio del año	<u>26.723</u>
Caja y sus equivalentes al final del año	<u><u>11.223</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en US Dólares)

2008

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD
NETA CON EL FLUJO USADO EN
EN OPERACIONES:**

Resultado neto del ejercicio (519)

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo

Usado en Operaciones:

Depreciación 10.882

Investigación 0

Provisión incobrables 0

(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos 0

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar (105.987)

(Aumento) Disminución Gastos Anticipados 0

(Aumento) Disminución Inventarios (122)

(Aumento) Disminución Otras ctas a Cobrar (955)

VARIACIONES EN PASIVOS:

(Disminución) Aumento cuentas por pagar (110.669)

(Disminución) Aumento impuesto por pagar 36.478

(Disminución) Aumento Otros pasivos 1.850

(Disminución) Aumento Anticipo Clientes 182.329

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE
OPERACIONES**

13.287

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA. , es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 17 de Junio de 1994 mediante escritura pública realizada en la Notaria Vigésima Cuarta del Dr. Hugo Cornejo Rosales, e inscrita en al Registro Mercantil el 21 de Septiembre de 1994.

El principal objeto social de la compañía es realizar servicios de diseño, planificación, diseño interior, decoración, asesoría técnica, consultoría y construcción.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

IMPLEMENTACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA:

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA. , aplicará las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2012, en cumplimiento de la resolución No. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías, el 20 de noviembre de 2008.

En la resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008, se establece que todas las compañías que no se incluyeron en los dos primeros grupos, deben aplicar en forma obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, a partir del 1 de enero del 2012, también se establece que el año 2011 será el período de transición; año en el que se deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.

Otras obligaciones que constan en dicha resolución incluyen para el período de transición, lo siguiente:

- (a) Elaboración de conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, del 1 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.
- (b) Elaboración de conciliaciones del estado de resultados del 2011, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2011, previamente presentado bajo NEC.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2010, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2012.

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

Reserva de capital

Incluye valores transferidos de las cuentas: reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originadas en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

Ingresos

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

Estimaciones

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes.

Descripción	Depreciación	
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31 de	Variación anual
2001	22%
2002	10%
2003	10%
2004	1,95%
2005	4,36%
2006	2,87%
2007	3,32%
2008	8,83%

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTA 3. CAJA, SUS EQUIVALENTES

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Caja chica	212
Banco del Pacífico Cta. Cte. 435842-2	11.011
Total	11.223

NOTA 4. ANTICIPOS A PROVEEDORES

El resumen de Anticipos a Proveedores, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Moreira Bravo Francisco	6.640
Arangundy Garcia Jacinto	44.728
Velásquez Julio Miguel	74.907
Menoscal Reyes Wilmer Jose	3.880
Palacio Mendoza José Enrique	531
Pailacho Jorge	7.700
Varios Anticipos	5.674
Total	144.060

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El saldo de Cuentas por Cobrar Comerciales corresponde a Fideicomiso San Cayetano por USD 300.845.

NOTA 6. PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN

El resumen de Proyectos en Construcción, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
San Mateo	119
Campiña 3	3
La Estancia	92
Total	214

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTA 7. GARANTIAS

Corresponde al saldo de garantías locales por USD 1.100, dicho saldo se origina antes del año 2007.

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Otras cuentas por cobrar, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Acuña Soria Norma	788
Cedeño Mayra	37
Morillo Juana	117
Katy Muirriaguy	385
Guillermo Carrasco	979
Fernanda Jarrin	113
Varios por cobrar	893
Total	<u><u>3.312</u></u>

NOTA 9. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El Resumen de Impuestos Anticipados, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Saldo de crédito tributario de años anteriores	5.152
Crédito tributario de IVA	18.639
Total	<u><u>23.791</u></u>

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El Movimiento de Propiedad, planta y Equipo en el año es el siguiente:

	2008	
	COSTO	DEPRECIACION
Equipo de Computación	4.993	2.775
Equipos, maquinarias e instalaciones	850	170
Muebles, enseres y equipos	3.412	2.118
Vehículos	80.997	40.571
Total	90.252	45.634
Total Activo fijo Neto		44.618

El movimiento de la Cuenta Propiedad, Planta y Equipo durante el año 2008 fue como sigue:

	COSTO	DEPRECIACION
Saldo Final 31-12-07	61.466	34.753
Adiciones	28.786	10.881
Retiros	0	0
Saldo Final 31-12-08	90.252	45.634
Total Activo fijo Neto 31-12-08		44.618

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2008 (En U.S. Dólares)
Autolandia S. A	34.119
Dekorando	2.283
Gas Company	8.799
Ilvetecnia y Asociados Cia. Ltda.	9.544
Iván Guillermo Tinajero Flores	6.433
Martha Cecilia Betancourt	13.300
Murillo Redin Diego Xavier	21.402
Teo-Gypsum Cia. Ltda	14.271
Varios proveedores	3.206
Total	113.357

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTA 12. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

El resumen de obligaciones con empleados, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Décimo Tercer Sueldo	3.985
Décimo Cuarto Sueldo	667
Vacaciones	2.789
Participación en Utilidades (años anteriores)	1.845
Participación en Utilidades (año 2008)	8.582
Multas	164
Total	<u><u>18.032</u></u>

NOTA 13. OBLIGACIONES CON EL FISCO E IESS

El resumen de Obligaciones con el Fisco e IESS, por clasificación principal, es como sigue:

OBLIGACIONES CON EL FISCO

		Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Impuesto a la Renta Compañía (año 2008)	15	<u>4.379</u>
Total		<u><u>4.379</u></u>

OBLIGACIONES CON EL IESS

	Diciembre 31, 2008 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Obligaciones IESS	5.962
Préstamos Quirografarios	<u>202</u>
Total	<u><u>6.164</u></u>

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de otras cuentas por pagar corresponde a cuentas por pagar al Sr. Antonio Carrasco por USD 245.204

NOTA 15. CONCILIACION TRIBUTARIA

La provisión para pago del impuesto a la renta, se ha calculado así:

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

Pérdida Contable Antes De Impuesto A La Renta Y Participación Laboral	57.215
15% Participación trabajadores	(8.582)
Gastos No Deducibles	147.973
Base Imponible Para El Impuesto A La Renta	<u>196.606</u>
Impuesto A La Renta Causado 25%	49.152
Retenciones en la fuente del año	(8.297)
Retenciones en la fuente ejercicios anteriores	<u>(36.476)</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	<u><u>4.379</u></u>

NOTA 16. CAPITAL SOCIAL

CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA. constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	Diciembre 31
	2008
	(En U.S. Dólares)
Antonio Carrasco	656
Guillermo Carrasco	216
Enrique Castro	8
Total Capital Social	<u><u>880</u></u>

NOTA 17. AUDITORIA TRIBUTARIA

Desde el inicio de sus actividades hasta el año 2008, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias.

NOTA 18. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Mediante Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 entró en vigencia la obligación por parte de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, de presentar adicionalmente a su declaración a anual de impuesto a la renta, el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con esas partes, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General.

NOTA 19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de este informe (17-Mayo-2010), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.