

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO Y PRESENTACION DE BALANCE  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD  
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. A0

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099033799300	5246-7	INMOBILIARIA FAJTI S.A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
URB. LAS ORQUIDEAS MZ. 80 (LOMA)	S/N	890681
URBANIZADORA - CONSTRUCTORA	83103	388
GONZALO GARCIA-SARDA MUGABURN		0913059473

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.		0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos		0
Inventario de materia prima	106	8'109.638	Rentas exentas y no gravadas		0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único		0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas		0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS		0
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		0
Impuestos anticipados	112	525.468	Compra de productos terminados		0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	8'635.116	(-) Inventario final de productos terminados		0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		0
Terrenos, edificios e instalaciones	121	0	Compras de materia prima		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	0	Importaciones de materia prima		0
Vehículos	123	0	(-) Inventario final de materia prima		0
Otros activos fijos	124	0	Mano de obra directa		0
(-) Depreciación acumulada	125	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		0
TOTAL ACTIVO FIJO	126	0	Mano de obra indirecta		0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	0	Seguros de inventario, maquin., equip., y edif.		0
Gastos de organización y constitución	132	20'140.844	Aportes IESS y beneficios sociales		0
Gastos de investigación exploración y otros	133	0	Mantenimiento y reparaciones		0
Aportaciones en asociaciones	134	0	Energía, agua y telefonía		0
Otros activos no corrientes	135	0	Otros gastos de administración		0
(-) Amortización acumulada	136	0	Inventario inicial de productos en proceso		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	20'140.844	(-) Inventario final de productos en proceso		0
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	28'775.960	Inventario inicial de productos terminados		0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		0
Cuentas por pagar	201	2'111.750	TOTAL COSTO DE VENTAS		0
Cuentas por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, honorarios y prestaciones		0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Comisiones en ventas y publicidad		0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión		0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	2'111.750	Impuestos, contribuciones y otros		0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones		0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios		0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones		0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles		0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	0	Otros gastos de administración y ventas		0
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	2'111.750	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		0
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos		0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida por diferencia de cambio		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales		0
Reservas	304	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21'220.507	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
Reexpresión monetaria	306	443.703	(+) Gastos no deducibles (en el país)		0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0	Utilidad Neta (580+581+582-583)		0
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	26'664.210	(-) Participación 15% de trabajadores		0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	320	28'775.960	(-) 85% Dividendos percibidos		0
			(-) 85% Rentas con impuesto único		0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento		0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	704	282.505
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	282.505

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	705	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	706	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	0	IMPUESTO UNICO	708	0
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				709	0		
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	734	0		
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	744	0		
IMP. MON. 750	0	EJER. IMP. 751	0					752	0		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *Gina Zambrano*

Nombre: GINA ZAMBRANO  
 No. de Identificación: 22.550

IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados: 525.478

(-) Impuestos retenidos: 0

IMPUESTO A LA RENTA: 525.478

IMPUESTO A LA RENTA: 0

TOTAL PAGADO: 0