

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. A00019103

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990337993001	02	EXERCICIO	5246-7	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FAJI S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	URB. LAS ORQUIDEAS MZ. 30 (LOMA)					10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	890008	12	FAX	890492
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	URBANIZADORA [CONSTRUCTORA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GARCIA SARDA MUGABURU GONZALO FEDERICO										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0913059473	
18	INDICADOR DE ACTIVIDAD	0	19	INDICADOR DE ACTIVIDAD	0	20	INDICADOR DE ACTIVIDAD	0	21	INDICADOR DE ACTIVIDAD	0	22	INDICADOR DE ACTIVIDAD	0	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	6'242.985	Ingresos no operacionales	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravad.	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	Otras rentas	409	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6'557.951	TOTAL INGRESOS	499	0
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Vehículos	153	0	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos fijos	154	0	Importaciones de productos terminados	503	0
(-) Depreciación acumulada	155	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	0	Inventario inicial de materia prima	505	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Compras de materia prima	506	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Importaciones de materia prima	507	0
Gastos de organización y constitución	162	14'808.100	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mano de obra directa	509	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0
Otros activos no corrientes	165	0	Mano de obra indirecta	511	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Suministros y materiales	512	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	14'808.100	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	21'366.051	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
PASIVO CORRIENTE			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Cuentas por pagar	201	1'146.444	Energía, agua y teléfono	516	0
Documentos por pagar	202	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Provisiones: IESS e impuestos	204	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Inventario inicial de productos terminados	520	0
Otros pasivos corrientes	206	0	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'146.444	TOTAL GOSTO DE VENTAS	529	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Obligaciones emitidas	213	0	Gastos de gestión	553	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'146.444	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
PATRIMONIO NETO			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Intereses y comisiones	559	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Provisiones deducibles	560	0
Reservas	304	0	Otros gastos de administración y ventas	561	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	15'185.148	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	0
Reexpresión monetaria	306	34.459	GASTOS NO OPERACIONALES		
Otros superávits	307	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	Pérdida por diferencia de cambio	572	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0	Otros gastos no operacionales	573	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	20'219.607	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	21'366.051	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	210.511	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	586	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	210.511	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))	590	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
---	-----	---	--	------------	----------

704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	---------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	IMP. 739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0				0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770	314.966
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	771	0
SALDO A FAVOR		772	314.966	
IMPUESTO A PAGAR		773	0	
Interés por mora		774	0	
Multas		775	0	
TOTAL PAGAR		799	0	

Banco	0	Notas de Crédito (cantidad)	0
-------	---	-----------------------------	---

2° Copia Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5558 - 06 - 06 - 95

SELLA Y FECHA DE RECEPCION

Exp.