

Guayaquil, marzo 20 de 2008

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ESPERANZA S.A.**

Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA ESPERANZA S.A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes, el balance de la empresa al 31 de diciembre del 2007, y el estado de pérdidas y ganancias del periodo comprendido del 1 de enero de 2007 al 31 de diciembre de 2007, documentos que reflejan claramente el estado económico financiero de la Compañía.

Esperando que luego del análisis meditado, de la gestión realizada y los estados financieros, merezcan su aprobación.

De los señores Accionistas:

Muy atentamente,
p' INMOBILIARIA ESPERANZA S.A.
VIANA S.A.
GERENTE
Representada por



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Diego Ante Orrantia".

ING. DIEGO ANTE ORRANTIA
Presidente