

Guayaquil, Abril 26 de 2002

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ESPERANZA S.A.**

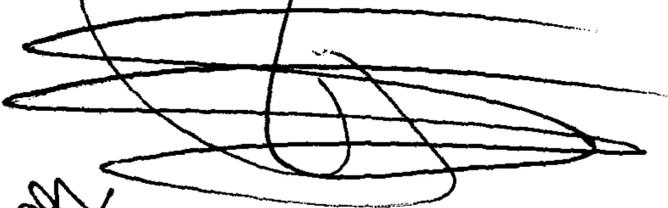
Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILAIRIA ESPERANZA S.A., y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes, el balance de la empresa cortado al 31 de diciembre del 2.001, en el estado de pérdidas y ganancias a la misma fecha, documentos que reflejan claramente el estado económico financiero de la Compañía.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el balance y las cuentas que pongo a consideración de Ustedes merecerán su aprobación.

De los señores Accionistas:

Muy atentamente,
p INMOBILIARIA ESPERANZA S.A.
VIANA S.A.
GERENTE
Representada por



ING. DIEGO ANTE ORRANTIA
Presidente

30 ABR. 2002

