

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00026272

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990338043001	02 EXPEDIENTE	5245-703	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ESPERANZA S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	URB. LAS ORQUIDEAS MZ.80(LOMA)	10 NUMERO	S/N	11 TELEF.	890008-102	12 FAX	890492			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	URBANIZADORA-CONSTRUCTORA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GARCIA-SARDA MUGABURU GONZALO FEDERICO	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0913059473	18						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'378.517
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	271'522.590
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	9'040.078
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	281'941.185

ESTADO DE SITUACION ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0
vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	0

ESTADO DE SITUACION ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortización acumulada	166	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	281'941.185

ESTADO DE SITUACION PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	12'926.876
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	12'926.876

ESTADO DE SITUACION PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	22'918.941
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	49'368.791
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	72'287.732
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	85'214.608

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	31'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	186.012
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'758.686
Reexpresión monetaria	306	151'311.320
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(6'920.690)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	4'391.249
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	196'726.577
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	281'941.185

ESTADO DE SITUACION D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'819.412
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'170.999
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	2'819.412

ESTADO DE SITUACION E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	705
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		

ESTADO DE SITUACION F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	0	EJER. IMP.	731	0	No. TRAM.	732	0	FECH. ING.	733	0	739
IMP.	740	0	EJER. IMP.	741	0	No. TRAM.	742	0	FECH. ING.	743	0	749
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751								759

Déclaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

[Firma del representante legal]

Firma del contador

Nombre 800 GINA ZAMBRANO

Matr. No. 801 22.550

Efectivo S/. 118.124

Cheque No. S/. 0

Banco 0

Notas de Crédito (cantidad) S/. 0

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

2^a Copia: Superintendencia de Compañias A N C O

Offsetec S.A. R.U.C. 17901491001 P.D.C. 1382A - 96 - 07 - 2

AGP PUNTICEL 18 ABR 1997

CAJA 082-012

FECHA 18 ABR 1997

FECHA 18 ABR 1997