



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ESPERANZA S.A.				Número del Expediente 5245-71	
01 PROVINCIA GUAYAQUIL	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE URB. LAS ORQUIDEAS MZ.80 (OFICINA ORQUIDEAS)		06 Número LOMA	07 Casilla	08 Teléfono 252276-7	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GARCIA-SARDA MIGABIRU GONZALO FEDERICO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo PROFISER CIA. LTDA.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E. 236	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	486.460
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	418'781.290
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		419'267.750
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		419'267.750
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	57'889.069
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	183'352.888
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		241'241.957
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	22'918.941
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	18'059.250
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		40'978.191
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	31'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	36'220.307
Reexpresión monetaria	308	114'754.268
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	1'130.981
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(46'596.762)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	538.808
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		137'047.602
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		419'267.750

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	1'021.636.291
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	129'456.248
Otros ingresos no operacionales	404	122'296.399
7.- TOTAL INGRESOS		1'014.476.443
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		358'458.721
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		656'017.722
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	16'467.036
Gastos de publicidad	553	6'049.777
Agua, luz, teléfono y fax	554	6'205.301
Impuestos, contribuciones y otros	555	26'000.160
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	574'750.396
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		629'472.670
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		26'545.052
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	25'826.641
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		25'826.641
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		718.411
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	179.603
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		538.808

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MAYO 1993

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: GINA ZAMBRANO FRANCO	
C. I. o Pasaporte 0813059473		Firma Matrícula C.C.: 22.550	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
Funcionario Responsable Firma y Sello			