

Noroeste: hacia la Av. Tercera con 22,10 mts.
Sur: Hacia Av. Segunda con 42,80 mts.
Este: Hacia el solar No. 2 con 30,00 mts.
Oeste: Hacia el solar 01-A de propiedad de la Inmobiliaria los ventanales con 746,30 m².
 El terreno arriba descrito, se configura con una forma cuadrilátera irregular, su topografía es irregular, presenta desniveles, de tal manera que el nivel No. 1 se encuentra al nivel de la Avenida Segunda y el nivel tres se encuentra a la altura de la Avenida Tercera, teniendo el solar dos frentes y por tanto el condominio tiene dos fachadas, sobre este solar se levanta una edificación de cuatro departamentos, el signado con el No. 4 es materia del peritaje y avalúo en el presente informe, el mismo que está comprendido de dos niveles, los mismos que al momento de la inspección se pudo apreciar que ha sido dividido en dos partes, habilitándose dos departamentos, uno en el nivel 4 y otro en el nivel 5. Le corresponde una alícuota de 38,09% sobre el terreno y demás bienes de uso común del condominio antes descrito. El departamento No. 4 está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
DEPARTAMENTO UBICADO EN EL NIVEL CUATRO
 Nivel uno: (según escrituras)
Norte: Partiendo del extremo nor-oeste en línea recta hacia el este con 90 centímetros del punto anterior con giro de 90 grados al norte en línea recta con 1 metro, con giro de 90 grados al sur en línea recta con un metro, del punto anterior con giro de 90 grados en línea recta, al este con 8 metros 60 centímetros (con frente a la Avenida Tercera).
ESTE: Del punto anterior con giro de 90 grados en línea recta, al sur con 5 metros con giro de 90 grados, al oeste en línea recta con 1 metro 10 centímetros con giro de 90 grados, al sur en línea recta con 11 metros 60 centímetros colindando con retiro lateral.
SUR: Del punto anterior con giro de 90 grados en línea recta al oeste con 12 metros 50 centímetros con frente a la Avenida Segunda.
OESTE: Del punto anterior con giro de 90 grados al norte en línea recta con 3 metros 20 centímetros con giro de 90 grados, al oeste en línea recta con 1 metro con giro de 90 grados al norte en línea recta con 3 metros 60 centímetros con giro de 90 grados al este en línea recta con 1 metro con un giro de 90 grados al norte en línea recta con 4 metros 70 centímetros, hasta el punto de partida.
 Área útil de 210,05 m²
DEPARTAMENTO UBICADO EN EL NIVEL CINCO
 Nivel Dos (según escrituras)
NORTE: Partiendo del extremo nor-este en línea recta hacia el este con 12 metros 50 centímetros (con frente Avenida Tercera).
ESTE: Con giro de 90 grados hacia el sur desde el punto anterior en línea recta con 13 metros 80 centímetros, colindando con giro de 90 grados, hacia el sur desde el punto anterior en línea recta con 13 metros 80 centímetros, colindando con giro de 90 grados al oeste en línea recta con 12 metros 50 centímetros (con frente Avenida Segunda).
OESTE: Partiendo al punto anterior con giro de 90 grados, al norte en línea recta con 13 metros 80 centímetros hasta el punto de partida.
 Área útil 172,50 m².
SUPERFICIE TOTAL DEL DEPARTAMENTO 382,55 m²
 Alícuota de 38,09 que le corresponde al departamento.
DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CONS-

INSTALACIONES SANITARIAS: Emp 4.
 Los departamentos están dedicados por constan de los siguientes ambientes:
DEPARTAMENTO UBICADO EN NIVEL
 cocina, bar, baño de visita, un do baño incluido que contiene baño de dormitorios secundarios con closet servicio, lavandería y una terraza que cial. Este departamento está alquilado.
DEPARTAMENTO UBICADO EN EL
 edor, cocina, sala familiar, dos dormi closet, cuarto de servicio con baño cuenta alquilado.
 Los departamentos tienen vista a lo por medio de balcones y terrazas. En la calle Tercera existen dos garajes que departamentos antes descritos, no cuanto en las escrituras los mismo **AVALÚO DEL INMUEBLE:**
 Para realizar la valoración de este tal de los dos departamentos, tomados del bien inmueble, su ubicación, avalúa de la siguiente manera: Ciudadela Los Ceibos Condominio lar No. 001 con código catastral 33 frente a la Avenida Tercera No. 3 to No. 4, el mismo que tiene un **NIVEL UNO**
 Área útil de 210,05 m²
NIVEL DOS
 Área útil de 172,50 m²
 Alícuota 38,09%
AVALÚO TOTAL PREDIO CONS
NENTES Y ALÍCUOTA ÁREA DE
PARTAMENTO 382,55 m² a US\$ **SÓN:** CIENTO SETENTA Y DOS **DÓLARES DE LOS ESTADOS** **CUENTA CENTAVOS.**
 El lugar donde se encuentra el lo cual está dotado de las primas como: agua potable, agua servidas, aceras y bordillos y calles. El remate del bien inmueble ter en la Sala del Despacho del de Guayaquil, ubicado en el P de Mancoayo y 9 de Octubre, a p el segundo señalamiento del se de la mitad del precio del el 10% de dicho valor en el orden del Juez Vige No de Guayaquil, 4 de febrero del

SECRETARÍA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 03 MAR. 2004

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ECUATORIANA DE HIDRÁULICA Y CONSTRUCCIÓN SEHICOCI CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía **SOCIEDAD ECUATORIANA DE HIDRÁULICA Y CONSTRUCCIÓN SEHICOCI CIA. LTDA.**, aumentó su capital en US\$ 600,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 10 de febrero del 2004. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04.Q.IJ.855 de 03 MAR. 2004.

El capital actual suscrito de US\$ 680,00 está dividido en 680 participaciones de US\$ 1 cada una.

Distrito Metropolitano de Quito, 03 MAR. 2004

Dr. Eduardo Guzmán Rueda
 DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

ANUNCIAR ES VENDER

AB. CARMEN
 SECRE
 JUZGADO 29 DE