

SOCIEDAD ECUATORIANA DE HIDRAULICA Y CONSTRUCCION. SEHICOCI
CIA.LTDA.

INFORME DE LABORES DEL GERENTE

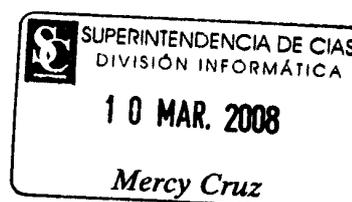
RESUMEN AÑO 2007

GENERALIDADES

Al año 2007 lo podríamos definir como el de una nueva transición, no solo política sino también económica y social, luego de una década conflictiva en la que distintos personajes han desfilado por Carondelet, en términos de promedio hemos tenido un presidente cada un año y tres meses. Esta situación de lamentable desgaste en el ámbito político tuvo su punto crítico el año anterior, cuando de una forma inédita, y según muchos entendidos en Derecho, inconstitucional, el presidente del Tribunal Supremo Electoral destituyó a 57 legisladores, cuando estos, en días anteriores estuvieron a punto de desafectar al mencionado funcionario, sin un argumento legal válido; sin lugar este hecho fue un dinámico muñequeo, en el que el Congreso Nacional, llevo la peor parte. El camino hacia la Asamblea Constituyente, el "Caballo de Troya" del Econ. Rafael Correa y su movimiento, estaba más que nunca tomando forma, en medio de una sociedad llena de expectativas que apostaba por la tendencia del mandatario, más por desidia y frustración histórica, que por convencimiento político.

Este hecho, el más importante en el ámbito político, registrado en el año anterior, tuvo sin lugar a duda sus consecuencias y ondas expansivas hacia toda la sociedad y la economía ecuatoriana, pues ante la posibilidad real de que en corto plazo cambien "las reglas del juego" al tenor del denominado "Socialismo del Siglo XXI" incidió en los conceptos que los acreedores internacionales del Ecuador tienen respecto a su cumplimiento de sus obligaciones crediticias, y no solo en ese campo, diferentes organismos no gubernamentales de crédito, prefirieron postergar sus inversiones en el Ecuador a la espera de una definición política en el país.

Por otro lado, en lo referente al sector de la construcción existió un repunte respecto a los últimos 7 años es así que, en el año 2001 la inversión en este sector alcanzo los 1.662 millones de dólares y para el 2007 se prevé que la misma llegue a 4.127 millones. Varias compañías ligadas al sector de la construcción han tenido que aumentar su capacidad productiva para cubrir en gran medida la creciente demanda del sector, así tenemos a las Empresas grupo Holcim y La Farge, en la producción de cemento. Empero, es importante destacar que con el escenario político mencionado inicialmente, si existió una desaceleración en los últimos meses, que obviamente coincidieron con la instalación de la Asamblea constituyente.



La obra pública, en especial impulsada por los organismos seccionales y en el sector privado la construcción masiva de conjuntos habitacionales han sido los principales motores del sector.

Desde nuestra óptica de constructores vemos que los cambios propuestos por el Gobierno y la Asamblea Constituyente, pueden tener logro, si no son adecuadamente manejados, el efecto contrario a lo que se pretende lograr.

Por ejemplo, la tendencia centralista del actual régimen va a quitar algunos de los recursos que manejan de forma directa los municipios como es el caso de las donaciones del 25% del Impuesto a la Renta; y, aunque el Gobierno ha afirmado que estos recursos los recibirían vía Presupuesto del Estado, no es menos cierto que, de existir problemas en la administración de recursos o quizás factores que afecten directamente los ingresos estatales ya presupuestados, el camino mas probable será el recorte de algunos rubros considerados no prioritarios, como es el caso de las asignaciones a los municipios. A la administración pública se le debe recordar que las leyes hay que elaborarlas siempre prejuzgando y planteando escenarios en los cuales cambien los actores políticos. Pues en el mediano plazo pueden llegar o volver aquellos que hicieron del Ecuador un vulgar "juego de monopolio".

SEHICOCI EN EL AÑO 2007.

Lamentablemente no se puede hablar de una recuperación económica de la Empresa mas bien han disminuido los ingresos a menos de la mitad es así que en el año 2006 Sehicoci facturó: 68.994.10 USD mientras que en el 2007 tan solo: 30.446.73 USD, lo que nos da una idea de la existencia de varios problemas en el sector de la construcción y muy específicamente hablando de la obra pública que es el nicho de mercado de Sehicoci.

El aporte de nuevos clientes ha sido nula únicamente el Club Rotario como el cliente mas representativo ha hecho que los ingresos de Sehicoci no decaigan catastróficamente.

Durante el año 2007 tan solo existió movimiento económico en 4 meses significativamente: esto es en Enero, Marzo, Abril y Agosto, lo que nos da una idea de la escasez de contratos sufrida en el año 2007. Esto sin duda ha afectado a la liquidez de la empresa pues es muy conocido que existen costos fijos que no son factibles de paliar con este nivel ingresos, como es lógico se recurrió al endeudamiento particular para cumplir con las obligaciones laborales y especialmente con las fiscales.

Esperamos que en este año, cuyo escenario político no dista mucho del vivido en el 2006, el sector de la construcción siga desarrollándose, ya que de el dependen una parte importante del Producto Interno Bruto y el empleo de miles de familias ecuatorianas.

En cumplimiento de mis deberes como Gerente de Sehicoci Cía. Ltda. suscribo el presente informe

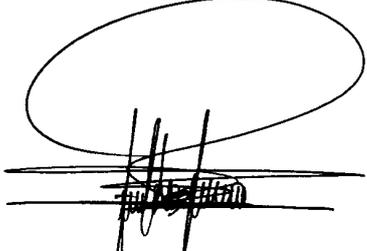
Atentamente,

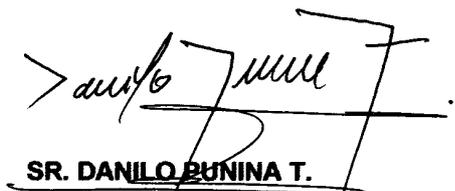
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by several vertical strokes and horizontal lines, all contained within a rectangular box.

Ing. Rodrigo Fierro G.
REPRESENTANTE LEGAL

SOCIEDAD ECUATORIANA DE HIDRAULICA Y CONSTRUCCION. SEHICOCI CIA.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

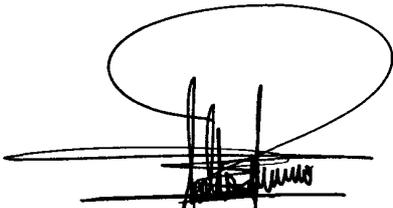
ACTIVO		16,372.64
ACTIVO CORRIENTE		13,992.78
CAJA BANCOS	706.38	
CTAS. Y DCTOS. POR COBRAR	12,451.41	
PROVISION CTAS. INCOBRABLES	130.54	
IVA COMPRAS CRED. TRIB.	25.47	
ANT. IMPSTO A LA RENTA	57.72	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	165.41	
INVENTARIO DE HERRAMIENTAS	<u>716.93</u>	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		2,379.86
ACTIVO FIJO TANGIBLE	2,379.86	
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES	371.30	
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	450.00	
VEHICULOS	3,892.00	
DEPR. ACUMULADA ACTIVO FIJO	<u>2,333.44</u>	
PASIVO		12,514.50
PASIVO CORRIENTE		12,514.50
PROVEEDORES	7,316.78	
IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR	33.67	
IESS POR PAGAR	4,717.20	
OBLIGACIONES LABORALES POR PAGAR	<u>446.85</u>	
PATRIMONIO NETO		3,858.14
CAPITAL SOCIAL	680.00	
RESERVA LEGAL	449.29	
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	2,695.69	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>33.16</u>	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		16,372.64


ING. RODRIGO FIERRO
GERENTE

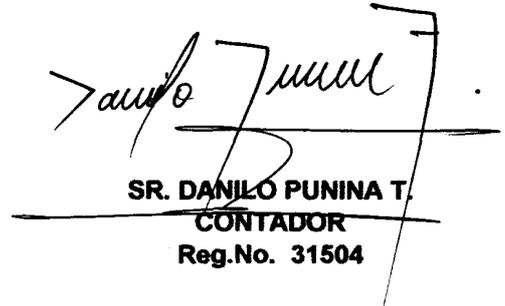

SR. DANILO BUNINA T.
CONTADOR
Reg.No. 31504

SOCIEDAD ECUATORIANA DE HIDRAULICA Y CONSTRUCCION. SEHICOCI CIA.LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS		30,446.73
INGRESOS POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION	<u>30,446.73</u>	
COSTOS Y GASTOS		30,150.53
COSTOS EN ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION		13,678.60
MATERIALES DIRECTOS	8,207.16	
MANO DE OBRA DIRECTA	2,051.79	
GASTOS INDIRECTOS	<u>3,419.65</u>	
GASTOS OPERACIONALES		16,471.93
GASTOS ADMINISTRATIVOS	11,236.02	
Sueldos y Beneficios pers. Administración	<u>11,236.02</u>	
GASTOS GENERALES	5,113.14	
Utiles de Oficina	465.00	
Combustible y Movilizaciones	1,852.37	
Servicios Basicos	752.68	
Mantenimiento de Vehiculos	25.50	
Gastos de Viaje	1,436.66	
Cuentas Incobrables	124.51	
Impuestos y Contribuciones	<u>456.42</u>	
GASTOS FINANCIEROS	122.77	
Gastos Bancarios	<u>122.77</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPSTOS.		296.20



ING. RODRIGO FIERRO
GERENTE



SR. DANILO PUNINA T.
CONTADOR
Reg.No. 31504