

INFORME DE GERENCIA

Período: Enero a Diciembre 2017

Tengo el agrado de poner a consideración de la Junta General de Socios de la empresa IMPORTACIONES LINEAS EXCLUSIVAS EN ACABADOS TOP LINE CIA. LTDA., una síntesis de las actividades realizadas por la gerencia durante el período enero a diciembre 2017.

I.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

El objetivo principal para el año 2017 fue diversificar con el objetivo de fortalecer las ventas al buscar nuevos productos; por este motivo se realizó la importación de materiales de iluminación como: lámparas, luces led y cinta led, los que fueron vendidos en dos proyectos iconos de la ciudad de Quito. Adicionalmente se realizó la importación de muebles para interiores y exteriores.

II.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

Todas las disposiciones de Junta General han sido cumplidas a cabalidad por esta Gerencia.

En este período se realizó la venta a través de Cesión de Derechos del Departamento ubicado en Edificio La Recoleta, que fue autorizado por la Junta en el mes de Junio de 2017.

III.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA

El año 2017 fue complicado por cuanto se produjo la renuncia de la Sra. Contadora por lo que se contrató los servicios de una empresa de Contabilidad la que por motivos ajenos a nuestra voluntad renunció por lo que tuvimos que contratar otra empresa; este inconveniente causó retraso en la entrega de la información.

Por otro lado se ha cumplido con todas las obligaciones exigidas por las entidades de control.

El resto de aspectos que se relacionan con la administración de la empresa tuvieron un comportamiento normal.

IV.- SITUACIÓN DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Para conocimiento de la Junta adjunto Estado de Resultado Integral comparativo de los años 2017 y 2016 en donde se aprecia incremento de ingresos por venta de productos, así como incremento en el margen bruto y la utilidad del año 2017.

IMPORTACIONES LÍNEAS EXCLUSIVAS EN ACABADOS
TOP-LINE CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS	16	3,268,933	2,634,978
COSTO DE VENTAS	17	2,258,900	1,831,568
MÁRGEN BRUTO		<u>1,010,033</u>	<u>803,410</u>
Gastos de administración y ventas	17	787,035	651,984
Otros gastos (ingresos), neto	18	143,141	113,039
Total		<u>930,176</u>	<u>765,023</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>79,857</u>	<u>38,387</u>
MENOS:			
Impuesto a la renta corriente		<u>25,806</u>	<u>32,791</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>54,051</u>	<u>5,596</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia actuarial		<u>-</u>	<u>35,141</u>
Total		<u>-</u>	<u>35,141</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>54,051</u>	<u>40,737</u>

V.- PROPUESTA DESTINO DE UTILIDADES

Esta gerencia propone que las utilidades del ejercicio 2017 sean capitalizadas por lo que recomienda no se realice distribución de utilidades.

VI.- ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018

Con fecha 3 de enero de 2018 la Junta de Socios autorizó la Adhesión a Fideicomiso Mercantil Home Design Plaza con derecho a restitución de Local Comercial y Cesión de Derechos

de Promesa de Compraventa que recaen sobre Departamento ubicado en el Edificio Sorelina. Este trámite a la fecha está por concluir por lo que el Local Comercial 23 ubicado en Centro Comercial Home Design posiblemente sea abierto como un punto de venta de la Empresa a fines de año.

Remodelación de la bodega de la empresa ubicada en la calle Los Cholanos, la que incluirá fabricación y montaje de estructura metálica, colocación de techo, pavimento de pisos y colocación de puerta lanford, entre otros. Estos trabajos son con el propósito de: Optimizar la recepción, almacenamiento y despacho de mercaderías; mejorar la distribución de los espacios y mejorar las condiciones de seguridad tanto del personal como de los materiales.

También se tiene previsto realizar la remodelación del Showroom de Quito por cuanto ya tiene varios años.

Es cuanto puedo informar a la Junta de Socios.

Atentamente,



Humberto Chávez

GERENTE