Guayaquil, febrero 23 de 2005

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ELENITA S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA ELENITA S.A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a **mi cargo, someto a consideración de Ustedes, el balance de la empresa al 31 de diciembre del 2.004, y el estado de pérdidas y ganancias del periodo comprendido del 1** de enero de 2.004 al 31 de diciembre de 2004, documentos que reflejan claramente el estado económico financiero de la Compañía.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el balance y las cuentas merecerán su aprobación.

De los señores Accionistas:

Muy atentamente,
p` INMOBILIARIA ELENITA S.A.
VIANA S.A.
GERENTE
Representada por

ING. DIEGO ANTE ORRANTIA
Presidente

22 MAR. 2005
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES