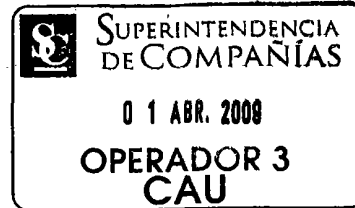


52415

Quito, 24 de marzo del 2008



INFORME DE GERENCIA

Durante el año 2008 existieron algunas actividades que afectaron a la economía en general, las situaciones más destacables fueron:

- Asambleístas redactaron la nueva constitución con cambios y reformas importantes para ser aprobados o no mediante referéndum.
- Referéndum para aprobar la nueva constitución.
- Mandato 8 que prohibió la tercerización de servicios complementarios e intermediación laboral.

La economía también se vio afectada por las incertidumbres y cambios políticos, económicos y sociales además de una inflación alta de fin de año de 8,8 %.

Durante el año 2008 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país han desmejorado seguramente debido nuevamente al nerviosismo electoral que influyó en los siguientes factores adversos:

- Banca líquida pero nerviosa y muy susceptible.
- Desconfianza para lograr inversión nacional y extranjera.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2008.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2008 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

52.4/5

ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2008		año 2007	
			%		%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		161.163,75	88,15%	50.035,89	48,00%
Caja y bancos	17.336,43				
Inversiones	65,66				
Cuentas por cobrar	140.591,62				
Pagos Anticipados	3.170,04				
Activo Fijo		21.670,82	11,85%	54.210,66	52,00%
Maquinaria y Equipo	21.670,82				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		182.834,57	100,00%	104.246,55	100,00%
Pasivo Corriente		147.010,27	83,63%	74.539,96	74,16%
Cuentas por pagar	146.738,89				
Retención en la Fuente e I.V	271,38				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		28.766,35	16,37%	25.972,72	25,84%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	3.132,57				
TOTAL PASIVO		175.776,62	100,00%	100.512,68	100,00%
Utilidad presente ejercicio		7.057,95		3.733,87	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		182.834,57		104.246,55	

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.