

Quito, 28 de marzo del 2008

### INFORME DE GERENCIA

Durante el año 2007 existieron algunos actividades que afectaron a la economía en general , las complicaciones más destacables fueron :

- Consulta para Asamblea.
- Elecciones para Asambleístas.

La economía también se vio afectada por las tasas de interés aún elevadas frente a una inflación de fin de año de 3,3 %.

Durante el año 2007 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país han desmejorado seguramente debido al nerviosismo electoral que influyó en los siguientes factores adversos:

- Banca líquida pero con préstamos a tasas muy altas
- Desconfianza para lograr inversión nacional y extranjera

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos ; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2007.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2007 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.



## ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS	año 2007	%	año 2006	%
<b>VALORES EN DOLARES</b>				
<b>Activo Corriente</b>				
Caja y bancos	1.336,34	50.035,89 48,00%	45.583,38	98,65%
Inversiones	64,20			
Cuentas por cobrar	43.232,64			
Pagos Anticipados	5.402,71			
<b>Activo Fijo</b>				
Maquinaria y Equipo	54.210,66	54.210,66 52,00%	624,04	1,35%
<b>Otros Activos</b>				
Gastos de Constitución	0,00	0,00 0,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		104.246,55 100,00%	46.207,42	100,00%
<b>Pasivo Corriente</b>				
Cuentas por pagar	72.772,83	74.539,96 74,16%	35.161,45	76,91%
Retención en la Fuente e I.V	1.767,13			
<b>Pasivo no Corriente</b>				
	0,00	0,00 0,00%	0,00	0,00%
<b>Total Patrimonio</b>				
Capital Social	800,00	25.972,72 25,84%	10.557,22	23,09%
Reservas	24.833,78			
Resultados anteriores	338,94			
<b>TOTAL PASIVO</b>		100.512,68 100,00%	45.718,67	100,00%
Utilidad presente ejercicio		3.733,87		488,75
<b>TOTAL PASIVO Y RESULTADO</b>		104.246,55		46.207,42

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una pequeña utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso  
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.