

Quito, 28 de marzo del 2008

## INFORME DE GERENCIA

Durante el año 2007 existieron algunas actividades que afectaron a la economía en general, las complicaciones más destacables fueron:

- Consulta para Asamblea.
- Elecciones para Asambleístas.

La economía también se vio afectada por las tasas de interés aún elevadas frente a una inflación de fin de año de 3,3 %.

Durante el año 2007 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país han desmejorado seguramente debido al nerviosismo electoral que influyó en los siguientes factores adversos:

- Banca líquida pero con préstamos a tasas muy altas
- Desconfianza para lograr inversión nacional y extranjera

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2007.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2007 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.



**ANALISIS PORCENTUAL**

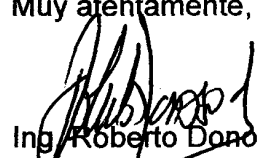
DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2007	%	año 2006	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		50.035,89	48,00%	45.583,38	98,65%
Caja y bancos	1.336,34				
Inversiones	64,20				
Cuentas por cobrar	43.232,64				
Pagos Anticipados	5.402,71				
Activo Fijo		54.210,66	52,00%	624,04	1,35%
Maquinaria y Equipo	54.210,66				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		104.246,55	100,00%	46.207,42	100,00%
Pasivo Corriente		74.539,96	74,16%	35.161,45	76,91%
Cuentas por pagar	72.772,83				
Retención en la Fuente e I.V	1.767,13				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		25.972,72	25,84%	10.557,22	23,09%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	338,94				
TOTAL PASIVO		100.512,68	100,00%	45.718,67	100,00%
Utilidad presente ejercicio		3.733,87		488,75	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		104.246,55		46.207,42	

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una pequeña utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso  
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

---