

52415

Quito, 26 de marzo del 2007

INFORME DE GERENCIA

Durante el año 2006 existieron algunos problemas que afectaron a casi todas las actividades en general, las complicaciones más destacables fueron:

- Elecciones Presidenciales.
- Tasas de interés aún elevadas frente a una inflación de fin de año de 2,87 %.

Durante el primer semestre del año 2006 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país han mejorado mucho sin embargo a partir del segundo semestre el nerviosismo electoral influyó en los siguientes factores adversos:

- Banca líquida pero con préstamos a tasas muy altas
- Desconfianza para lograr inversión nacional y extranjera

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2006.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2006 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2006	%	año 2005	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		45.583,38	98,65%	9.402,21	72,00%
Caja y bancos	292,52				
Inversiones	571,56				
Cuentas por cobrar	44.442,44				
Pagos Anticipados	276,86				
Activo Fijo		624,04	1,35%	3.657,15	28,00%
Maquinaria y Equipo	624,04				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		46.207,42	100,00%	13.059,36	100,00%
Pasivo Corriente		35.161,45	76,91%	2.502,14	21,06%
Cuentas por pagar	33.538,83				
Retención en la Fuente e I.V	1.622,62				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		10.557,22	23,09%	9.378,17	78,94%
Capital Social	800,00				
Reservas	-1.592,22				
Resultados anteriores	11.349,44				
TOTAL PASIVO		45.718,67	100,00%	11.880,31	100,00%
Utilidad presente ejercicio		488,75		1.179,05	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		46.207,42		13.059,36	

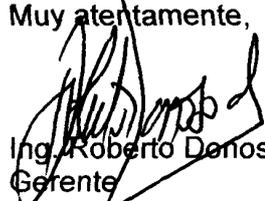


El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una pequeña utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Denoso
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.