

Quito, 13 de marzo del 2020

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el año 2019 el sector de la Construcción aún mantuvo la crisis del año 2018 pues la economía ecuatoriana continuó disminuida lo cual incidió negativamente en el sector de la construcción.

Durante el año 2019 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país seguían deprimidos en vista del deterioro en los ingresos nacionales por la baja del precio de petróleo y en especial por el endeudamiento agresivo del país.

La inflación de fin de año fue negativa de 0.07 %, esta inflación demuestra el estancamiento del país, e incidió nuevamente negativamente en la industria de la construcción al igual que el año anterior; la oferta de vivienda estuvo muy superior a la demanda por la situación negativa de la economía del país.

El sector de la construcción, en general, sigue con una contracción muy fuerte y se ha insistido al gobierno tomar decisiones dentro de sus escasas posibilidades económicas para sacar a la economía del estancamiento en que se sigue.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos ; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente pocos servicios de construcción de proyectos durante el año 2019.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2019 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una pequeña utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2019	%	año 2018	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		92.262,97	84,34%	92.490,82	82,56%
Caja y bancos	29.128,78				
Inversiones					
Cuentas por cobrar	56.691,42				
Pagos Anticipados	3.684,93				
Activo disponible para Venta	2.757,84				
Activo Fijo		17.133,08	15,66%	19.533,08	17,44%
Propiedad planta y equipo	17.133,08				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		109.396,05	100,00%	112.023,90	100,00%
Pasivo Corriente		2.101,52	1,97%	7.409,16	6,08%
Cuentas por pagar	610,80				
Retención en la Fuente e I.V.A.	988,32				
Aportes IESS y Beneficios	502,40				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		104.614,73	98,03%	114.410,00	93,92%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	78.980,95				
TOTAL PASIVO		106.716,25	100,00%	121.819,16	100,00%
Utilidad presente ejercicio (antes de Imp. y part. trabajadores)		2.679,80		-9.795,26	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		109.396,05		112.023,90	