

Quito, 21 de marzo del 2019

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el primer y segundo semestre del año 2018 el sector de la Construcción estaba afectada a pesar de que el 4 de febrero mediante referéndum se aprobó en las urnas derogar la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos, conocida como la Ley de Plusvalía, y se publicó en el Registro oficial No. 206 del 22 de marzo del 2018.

Esta Ley de Plusvalía incidió negativamente en todo el sector de la construcción, y a pesar del contento inicial por su derogatoria, el mercado siguió deprimido pues la economía ecuatoriana estaba disminuida notablemente afectando negativamente en el sector de la construcción.

Durante el año 2018 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país se deterioraron notándose una crisis en vista del deterioro en los ingresos nacionales por la baja del precio de petróleo y el endeudamiento agresivo del país.

La inflación de fin de año fue de 0.27 %, esta inflación junto con el estancamiento del país, incidieron negativamente en la industria de la construcción; la oferta de vivienda estuvo muy superior a la demanda por la situación negativa de la economía del país.

El sector de la construcción, en general, ha sufrido una contracción muy fuerte y se ha solicitado al nuevo gobierno tomar decisiones urgentes para sacar a la economía del estancamiento actual.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta

resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.
El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente pocos servicios de construcción de proyectos durante el año 2018.

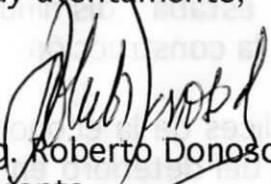
Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2018 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

El total de ingresos de Gerenpro no superó el total de egresos con lo cual se arroja una pérdida en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,


Ing. Roberto Donoso
Gerente
CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2018	%	año 2017	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		92.490,82	82,56%	100.218,47	78,72%
Caja y bancos	60.403,97				
Inversiones					
Cuentas por cobrar	26.184,69				
Pagos Anticipados	3.144,32				
Activo disponible para Venta	2.757,84				
Activo Fijo		19.533,08	17,44%	27.085,90	21,28%
Propiedad planta y equipo	19.533,08				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		112.023,90	100,00%	127.304,37	100,00%
Pasivo Corriente		7.409,16	6,08%	11.866,54	9,54%
Cuentas por pagar	6.444,37				
Retención en la Fuente e I.V.A.	328,07				
Aportes IESS y Beneficios	636,72				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		114.410,00	93,92%	112.530,17	90,46%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	88.776,22				
TOTAL PASIVO		121.819,16	100,00%	124.396,71	100,00%
Utilidad presente ejercicio (antes de Imp. y part. trabajadores)		-9.795,26		2.907,66	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		112.023,90		127.304,37	