

Quito, 23 de marzo del 2017

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el primer semestre del año 2016 el sector de la Construcción había mantenido el auge del año 2015, sin embargo el Iva incrementó del 12 al 14% a partir de junio del 2016, lo cual incidió de que en el segundo semestre se haya notado un incremento importante de costos en la construcción, si a esto se suma que los préstamos hipotecarios en el sector bancario se hicieron más difíciles de conseguir; se podría concluir que el sector de la construcción se encontró sumamente afectada.

La economía estuvo bien durante el primer semestre a pesar de que no hubo la esperada disminución de las salvaguardias incidiendo negativamente en los precios de los materiales de construcción, sin embargo la inflación de fin de año que terminó favorable fue de 1.12 % y se han mantenido los excelentes créditos del IESS que han reemplazado y superando en gran parte los créditos del sector privado.

Durante el año 2016 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país siguen bien a pesar de que se notan signos de crisis en vista del deterioro en los ingresos nacionales por la baja del precio de petróleo.

La construcción, a pesar del nerviosismo general, sigue activo tanto por la inversión del sector privado como del sector público. Sin embargo la Ley de Plusvalía promulgada a fines de diciembre del 2016 afectará fuertemente al sector de la construcción así como también el nerviosismo de las nuevas elecciones presidenciales y legislativas para febrero del 2017.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta

resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.
El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y gerencia de proyectos en construcción de proyectos durante el año 2016.

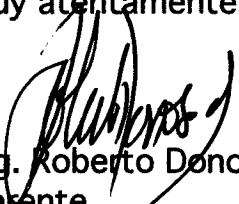
Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2016 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2016		año 2015	
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		96.272,22	72,52%	83.787,39	72,51%
Caja y bancos	45.624,43				
Inversiones	65,66				
Cuentas por cobrar	45.910,82				
Pagos Anticipados	4.671,31				
Activo Fijo		36.485,86	27,48%	31.772,46	27,49%
Propiedad planta y equipo	36.485,86				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		132.758,08	100,00%	115.559,85	100,00%
Pasivo Corriente		17.589,34	14,44%	7.569,06	7,11%
Cuentas por pagar	15.080,58				
Retención en la Fuente e I.V.A.	2.508,76				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		104.218,11	85,56%	98.912,24	92,89%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	78.584,33				
TOTAL PASIVO		121.807,45	100,00%	106.481,30	100,00%
ad presente ejercicio (antes de Imp. y part. trabajadores)		10.950,63		9.078,55	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		132.758,08		115.559,85	

