

Quito, 21 de marzo del 2016

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el año 2015 el sector de la Construcción ha mantenido el auge en su primer semestre mientras que en el segundo semestre se ha notado una contracción importante especialmente por la disminución de depósitos en el sector bancario que ha incidido en la disminución de préstamos hipotecarios; tampoco ha habido inversiones importantes extranjeras en el país y existe nerviosismo respecto al posible incremento de costos en la construcción.

La economía estuvo muy bien durante el primer semestre y durante el segundo semestre ha presentado un decrecimiento, sin embargo la inflación de fin de año que terminó favorable fue de 3.38 % y se han mantenido los excelentes créditos del IESS que han reemplazado y superando en gran parte los créditos del sector privado.

Durante el año 2015 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país siguen bien a pesar de que se notan signos de posible crisis en vista del deterioro en los ingresos nacionales por la baja del precio de petróleo.

La construcción, a pesar del nerviosismo general, sigue activo tanto por la inversión del sector privado como del sector público.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos ; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y gerencia de proyectos en construcción de proyectos durante el año 2015.

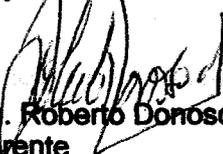
Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2015 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso
Gerente
CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2015	%	año 2014	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		83,787.39	72.51%	80,327.44	67.45%
Caja y bancos	22,352.51				
Inversiones	65.66				
Cuentas por cobrar	58,071.89				
Pagos Anticipados	3,297.33				
Activo Fijo		31,772.46	27.49%	38,772.45	32.55%
Propiedad planta y equipo	31,772.46				
Otros Activos		0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gastos de Constitución	0.00				
TOTAL ACTIVO		115,559.85	100.00%	119,099.89	100.00%
Pasivo Corriente		7,569.06	7.11%	14,477.00	14.02%
Cuentas por pagar	4,952.20				
Retención en la Fuente e I.V	2,616.86				
Pasivo no Corriente	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Total Patrimonio		98,912.24	82.89%	88,796.23	85.98%
Capital Social	800.00				
Reservas	24,833.78				
Resultados anteriores	73,278.46				
TOTAL PASIVO		106,481.30	100.00%	103,273.23	100.00%
Utilidad presente ejercicio (antes de Imp. y part. trabajadores)		9,078.55		15,826.66	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		115,559.85		119,099.89	