

Quito, 31 de marzo del 2015

## INFORME DE GERENCIA

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el año 2014 el sector de la Construcción sigue en auge, y este buen momento para la industria de la construcción se mantiene pese a que aún hay poca inversión extranjera en el país y del incremento de costos en la construcción.

La economía ha continuado en franca mejoría durante todo este año, así mismo se tuvo una inflación de fin de año favorable de 3.67 % y de los excelentes créditos del IESS que sigue reemplazando y superando en gran parte los créditos del sector privado.

Durante el año 2014 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país se siguen recuperando, a pesar que la crisis financiera internacional sigue intentando mejorar.

La construcción sigue mejorando tanto por la inversión del sector privado como del sector público.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos ; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2014.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2014 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.



El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso  
Gerente  
CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

## ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2014	%	año 2013	%
<b>VALORES EN DOLARES</b>					
<b>Activo Corriente</b>		80,327.44	67.45%	86,284.21	65.27%
Caja y bancos	26,410.41				
Inversiones	65.66				
Cuentas por cobrar	50,865.45				
Pagos Anticipados	2,985.92				
<b>Activo Fijo</b>		38,772.45	32.55%	45,918.79	34.73%
Maquinaria y Equipo	38,772.45				
<b>Otros Activos</b>		0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gastos de Constitución	0.00				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		119,099.89	100.00%	132,203.00	100.00%
<b>Pasivo Corriente</b>		14,477.00	14.02%	34,072.06	32.18%
Cuentas por pagar	11,906.39				
Retención en la Fuente e I.V	2,570.61				
<b>Pasivo no Corriente</b>	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>Total Patrimonio</b>		88,796.23	85.98%	71,813.86	67.82%
Capital Social	800.00				
Reservas	24,893.78				
Resultados anteriores	63,162.45				
<b>TOTAL PASIVO</b>		103,273.23	100.00%	105,885.92	100.00%
Utilidad presente ejercicio (antes de Imp. y part. trabajadores)		15,826.66		26,317.08	
<b>TOTAL PASIVO Y RESULTADO</b>		119,099.89		132,203.00	