

Quito, 28 de marzo del 2014

## INFORME DE GERENCIA

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el año 2013 el sector de la Construcción ha estado en auge, y esta buen momento para la industria de la construcción se dio a pesar de la poca inversión extranjera en el país y del incremento general de costos en la construcción.

La economía ha estado en franca y continua mejoría durante todo este año a pesar de las incertidumbres normales, así mismo se tuvo una inflación de fin de año favorable de 2.7 % y se mantuvo los muy buenos créditos del IESS que han reemplazado y superado en gran parte los créditos del sector privado.

Durante el año 2013 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país se siguen recuperando, a pesar que se mantiene la crisis financiera internacional.

Se nota que la construcción está mucho mejor.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos ; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2013.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2013 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

## ANALISIS PORCENTUAL

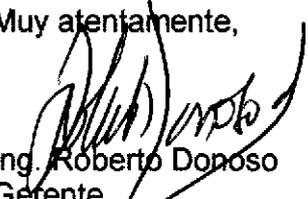
DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2013	%	año 2012	%
<b>VALORES EN DOLARES</b>					
<b>Activo Corriente</b>		86.284,21	65,27%	263.144,19	99,86%
Caja y bancos	47.162,06				
Inversiones	25.065,66				
Cuentas por cobrar	11.963,21				
Pagos Anticipados	2.093,28				
<b>Activo Fijo</b>		45.918,79	34,73%	356,02	0,14%
Maquinaria y Equipo	45.918,79				
<b>Otros Activos</b>		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		132.203,00	100,00%	263.500,21	100,00%
<b>Pasivo Corriente</b>		34.072,06	32,18%	178.220,66	78,74%
Cuentas por pagar	32.973,96				
Retención en la Fuente e I.V	1.098,10				
<b>Pasivo no Corriente</b>	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Total Patrimonio</b>		71.813,86	67,82%	48.109,19	21,26%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,79				
Resultados anteriores	46.180,07				
<b>TOTAL PASIVO</b>		105.885,92	100,00%	226.329,85	100,00%
Utilidad presente ejercicio (antes de Imp. y part. trabajadores)		26.317,08		37.170,36	
<b>TOTAL PASIVO Y RESULTADO</b>		132.203,00		263.500,21	

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Donoso  
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.