

Quito, 29 de marzo del 2013

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el año 2012 existieron algunas actividades que tuvieron un repunte, en especial el sector de la Construcción, y esta mejoría se dio a pesar de la poca inversión extranjera en el país y del incremento general de costos en la construcción.

La economía se mantuvo en mejoría durante todo este año a pesar de las incertidumbres normales por ser un año de elecciones presidenciales que conlleva cambios políticos, económicos y sociales, así mismo se tuvo una inflación de fin de año favorable de 3.1 % y se mantuvo los muy buenos créditos del IESS que han reemplazado y superado en gran parte los créditos del sector privado. La banca privada ha estado nerviosa y muy susceptible.

Durante el año 2012 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país se siguen recuperando, a pesar que existe nerviosismo del mercado y que se mantiene la crisis financiera internacional.

Se nota que la construcción está mucho mejor.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos ; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2012.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2012 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.

ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2012	%	año 2011	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		263.144,19	99,86%	104.960,18	95,20%
Caja y bancos	4.188,12				
Inversiones	65,66				
Cuentas por cobrar	256.133,10				
Pagos Anticipados	2.757,31				
Activo Fijo		356,02	0,14%	5.287,09	4,80%
Maquinaria y Equipo	356,02				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		263.500,21	100,00%	110.247,27	100,00%
Pasivo Corriente		178.220,66	78,74%	59.439,87	59,00%
Cuentas por pagar	177.622,26				
Retención en la Fuente e I.v	598,40				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		48.109,19	21,26%	41.298,48	41,00%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	22.475,41				
TOTAL PASIVO		226.329,85	100,00%	100.738,35	100,00%
Utilidad presente ejercicio (antes de Imp. y part. trabajadores)		37.170,36		9.508,92	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		263.500,21		110.247,27	

El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,



Ing. Roberto Doroso
Gerente

CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.