

Quito, 31 de marzo del 2012

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

Durante el año 2011 existieron algunas actividades que afectaron a la economía en general y en el sector específico de la construcción, las situaciones más destacables fueron:

- Disminución de inversión extranjera en el país
- Incremento general de costos en la construcción

La economía también continuó afectada por las incertidumbres y cambios políticos, económicos y sociales a pesar de una inflación de fin de año favorable de 5.4 % y de los muy buenos créditos del IESS que han reemplazado y superado en gran parte los créditos del sector privado.

Durante el año 2011 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país se están recuperando, a pesar que existe nerviosismo del mercado y que se mantiene la crisis financiera internacional; todo esto influyó en los siguientes factores adversos:

- Inversiones privadas restringidas
- Banca privada nerviosa y muy susceptible.
- Desconfianza para lograr inversión nacional y extranjera.

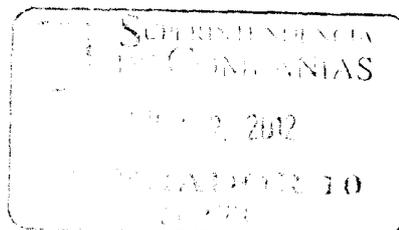
Sin embargo se nota que la construcción está mejorando.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

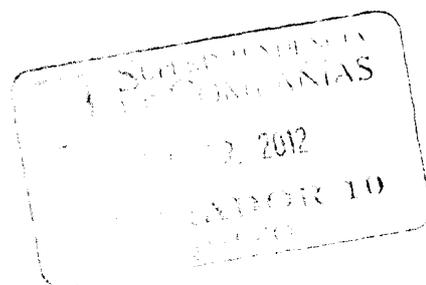
La compañía Gerentro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2011.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2011 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.



ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2011	%	año 2010	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		104.960,18	95,20%	126.222,76	84,19%
Caja y bancos	481,08				
Inversiones	65,66				
Cuentas por cobrar	101.170,15				
Pagos Anticipados	3.243,29				
Activo Fijo		5.287,09	4,80%	23.702,13	15,81%
Maquinaria y Equipo	5.287,09				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		110.247,27	100,00%	149.924,89	100,00%
Pasivo Corriente		59.439,87	59,00%	107.228,19	74,11%
Cuentas por pagar	56.667,32				
Retención en la Fuente e I.V	2.772,55				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		41.298,48	41,00%	37.462,37	25,89%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	15.664,70				
TOTAL PASIVO		100.738,35	100,00%	144.690,56	100,00%
Utilidad presente ejercicio		9.508,92		5.234,33	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		110.247,27		149.924,89	



El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,


Ing. Roberto Donoso
Gerente
CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

GERENPRO S.A.
CONSTRUCTORA

