

Quito, 28 de marzo del 2011

## INFORME DE GERENCIA

Durante el año 2010 existieron algunas actividades que afectaron a la economía en general y en el sector específico de la construcción, las situaciones más destacables fueron:

- Disminución de trabajos de construcción privada
- Incremento general de costos en la construcción

La economía también se vio afectada por las incertidumbres y cambios políticos, económicos y sociales a pesar de una inflación de fin de año favorable de 3,3 % y de los muy buenos créditos del IESS que han suplido en gran parte los créditos del sector privado.

Durante el año 2010 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país no han recuperado su nivel, seguramente debido al nerviosismo del mercado y dado que la crisis financiera internacional continúa; todo esto influyó en los siguientes factores adversos:

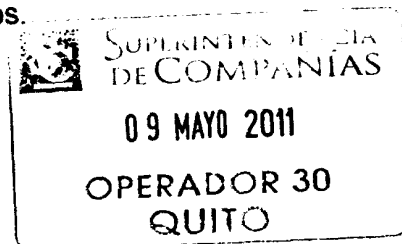
- Inversiones privadas restringidas
- Banca privada nerviosa y muy susceptible.
- Desconfianza para lograr inversión nacional y extranjera.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, así como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.

El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

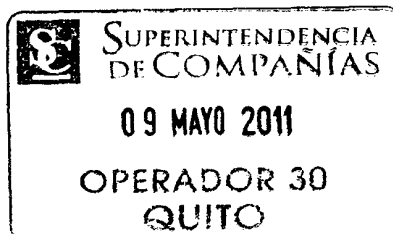
La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2010.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2010 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.



## ANALISIS PORCENTUAL

DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2010	%	año 2009	%
<b>VALORES EN DOLARES</b>					
<b>Activo Corriente</b>		126.222,76	84,19%	193.182,79	85,12%
Caja y bancos	2.449,56				
Inversiones	8.468,78				
Cuentas por cobrar	110.661,98				
Pagos Anticipados	4.642,44				
<b>Activo Fijo</b>		23.702,13	15,81%	33.780,33	14,88%
Maquinaria y Equipo	23.702,13				
<b>Otros Activos</b>		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		149.924,89	100,00%	226.963,12	100,00%
<b>Pasivo Corriente</b>		107.228,19	74,11%	187.960,84	84,70%
Cuentas por pagar	107.207,37				
Retención en la Fuente e I.V	20,82				
<b>Pasivo no Corriente</b>	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Total Patrimonio</b>		37.462,37	25,89%	33.963,64	15,30%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	11.828,59				
<b>TOTAL PASIVO</b>		144.690,56	100,00%	221.924,48	100,00%
Utilidad presente ejercicio		5.234,33		5.038,64	
<b>TOTAL PASIVO Y RESULTADO</b>		149.924,89		226.963,12	

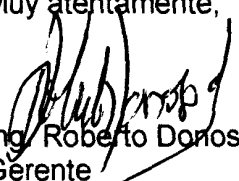


El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente periodo.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,

  
Ing. Roberto Donoso  
Gerente  
CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.

