Quito, 23 de marzo del 2010

INFORME DE GERENCIA

Durante el año 2009 existieron algunos actividades que afectaron a la economia en general , las situaciones más destacables fueron :

-Elecciones Generales el 14-junio-2009
-Cambios y proyectos de Leyes en la Asamblea Nacional

La economìa tambièn se vio afectada por las incertidumbres y cambios políticos, económicos y sociales además de una inflación de fin de año de 4,3 %.

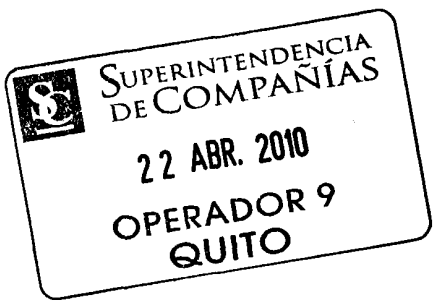
Durante el año 2009 se ha podido apreciar que los índices de la economía del país han desmejorado nuevamente seguramente debido al nerviosismo electoral y crisis financiera internacional que influyó en los siguientes factores adversos:

-Créditos restringidos
-Banca nerviosa y muy susceptible.
-Desconfianza para lograr inversión nacional y extranjera.

Constructora GERENPRO CIA. LTDA. inició sus actividades y se constituyó el 3 de febrero de 1994 y quedó inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1994. Con fecha 3 de septiembre del 2001 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, se celebra la escritura de transformación de la compañía de responsabilidad limitada a sociedad anónima, asi como aumento de capital suscrito de la compañía y la reforma y codificación de los estatutos ; y fue aprobada por la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 01.Q.I.J. 5569 del 23 de noviembre del 2001 y con fecha 28 de diciembre del 2001 queda inscrita esta resolución bajo el No. 5282 del Registro Mercantil, Tomo 132.
El Capital Social de la Compañía corresponde a un valor de 800 dólares.

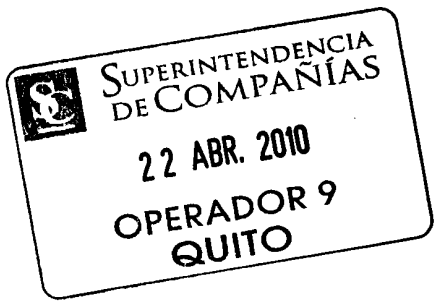
La compañía Gerenpro S.A. se ha mantenido prestando básicamente servicios de fiscalización y construcción de proyectos durante el año 2009.

Se adjunta a este informe el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2009 y un análisis porcentual los mismos que son autoexplicativos.



ANALISIS PORCENTUAL

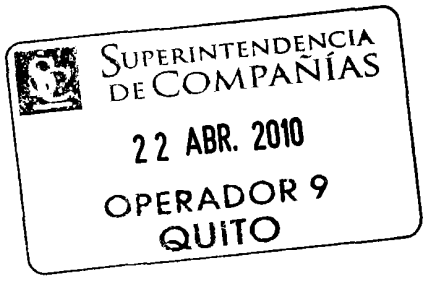
DE ACTIVOS Y PASIVOS		año 2009	%	año 2008	%
VALORES EN DOLARES					
Activo Corriente		193.182,79	85,12%	161.163,75	88,15%
Caja y bancos	6.594,89				
Inversiones	25.572,79				
Cuentas por cobrar	155.841,58				
Pagos Anticipados	5.173,53				
Activo Fijo		33.780,33	14,88%	21.670,82	11,85%
Maquinaria y Equipo	33.780,33				
Otros Activos		0,00	0,00%	0,00	0,00%
Gastos de Constitución	0,00				
TOTAL ACTIVO		226.963,12	100,00%	182.834,57	100,00%
Pasivo Corriente		187.960,84	84,70%	147.010,27	83,63%
Cuentas por pagar	187.085,96				
Retención en la Fuente e I.V.A	874,88				
Pasivo no Corriente	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Patrimonio		33.963,64	15,30%	28.766,35	16,37%
Capital Social	800,00				
Reservas	24.833,78				
Resultados anteriores	8.329,86				
TOTAL PASIVO		221.924,48	100,00%	175.776,62	100,00%
Utilidad presente ejercicio		5.038,64		7.057,95	
TOTAL PASIVO Y RESULTADO		226.963,12		182.834,57	



El total de ingresos de Gerenpro superó el total de egresos con lo cual se arroja una utilidad en el presente período.

Como Gerente quiero agradecer a los accionistas, por su valiosa colaboración y ayuda prestada en mi gestión.

Quedo a disposición de los señores accionistas para aclarar cualquier duda ó pregunta.

Muy atentamente,

Ing. Roberto Donoso
Gerente
CONSTRUCTORA GERENPRO S.A.